STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

ZA POSEG:

STANOVANJSKA SOSESKA NOVI TRG - CELJE

Št.: 401326-jh

Ljubljana, september 2026

E-NET OKOLJE d.o.o. | Linhartova cesta 13 | SI-1000 Ljubljana | Slovenija | t +386 (0)1 232 13 60 | e info@e-net-okolje.si
Okrožno sodišče v Ljubljani | št. vl.: 1/41584/00 | osn. kapital: 8.750,00 EUR | MŠ: 2084589 | ID DDV: SI 19926987 | TR: SI56 0292 4026 4913 978 (NLB d.d.)

NASLOV:	**STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE ZA POSEG: STANOVANJSKA SOSESKA NOVI TRG - CELJE**
DATUM:	**september 2026**
ŠTEVILKA:	**401326-jh**
NOSILEC POSEGA:	**Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana**
NAROČNIK:	**Arhitektura MJ d.o.o., Koblarjeva ulica 7A, 1000 Ljubljan**
NAROČILNICA:	
IZDELOVALEC:	**E-NET OKOLJE d.o.o. Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana**
Direktor:	**mag. Jorg Jurij Hodalič, univ.dipl.biol.**

E-NET OKOLJE d.o.o.
Linhartova cesta 13
SI-1000 Ljubljana, Slovenija



Odgovorni nosilec: **mag. Jorg Jurij Hodalič, univ.dipl.biol.**



KAZALO

1. UVOD 8

1.1 NAMEN STROKOVNE OCENE 8
1.2 UVODNA POJASNILA 8
1.3 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK 9

2. OPIS POSEGA V OKOLJE 10

2.1 VRSTA IN NAMEN POSEGA 10
2.1 NOSILEC POSEGA 10
2.2 ZNAČILNOSTI CELOTNEGA POSEGA 11
2.2.1 Obstoječe stanje 11
2.2.2 Sprememba posega in funkcionalna povezanost 11
2.2.3 Zasnova arhitekture 11
2.2.3.1 Opis zasnove stavb 11
2.2.4 Zasnova ureditve odprtega prostora 11
2.2.4.1 Dostopi in prometna ureditev 11
2.2.4.2 Zunanja ureditev 12
2.2.4.3 Odvoz odpadkov 12
2.2.5 Zasnova ureditve odprtih površin 12
2.2.5.1 Skupno parkirišče 12
2.2.5.2 Parkovna ureditev 12
2.2.5.3 Ureditev okoli večstanovanjskih stavb 13
2.2.6 Prometna ureditev 13
2.2.7 Komunalni priključki 13
2.2.7.1 Kanalizacija 13
2.2.7.2 Odvajanje padavinske odpadne vode 13
2.2.7.3 Vodovod 14
2.2.7.4 Elektrika 14
2.2.7.5 Energetika 14
2.2.8 Varstvo pred požarom 14
2.2.9 Pripadajoči objekti – kolesarnice 15
2.2.10 Zunanja razsvetljava 15
2.2.11 Opis gradbišča in izvajanja gradbenih del 15
2.2.11.1 Glavne faze izvedbe del 16
2.2.11.2 Velikost območja posega 16
2.2.11.3 Organizacija gradbišča 16
2.2.11.4 dostopne in transportne poti 18
2.3 LOKACIJA POSEGA 19
2.3.1 Opis lege v prostoru in lokacije 19
2.3.2 Parcelne številke, prostorski akti in dejanska raba prostora 19
2.3.3 Območja s posebnim pravnim režimom 21
2.3.3.1 Varstvo pitne vode 21
2.3.3.2 Varstvo kulturne dediščine 21
2.3.3.3 Ohranjanje narave – Natura 2000 22
2.3.3.4 Ohranjanje narave – naravne vrednote 24
2.3.3.5 Ohranjanje narave – ekološko pomembna območja 24
2.3.3.6 Površinske vode in poplavna varnost 26
2.3.3.7 Ostalo 26
2.4 OKOLJSKI VIDIKI Z VERJETNOSTJO POMEMBNEGA VPLIVA POSEGA NANJE 26

3. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE 27

3.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK 27
3.1.1 Obstoječe stanje 27
3.1.2 Gradnja 28

3.1.3 Obratovanje ... 29
3.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV (TGP) ... 29
3.2.1 Obstoječe stanje ... 29
3.2.2 Gradnja ... 29
3.2.3 Obratovanje ... 29
3.3 EMISIJE SNOVI V VODE ... 29
3.3.1 Gradnja ... 29
3.3.2 Obratovanje ... 30
3.4 ODLAGANJE / IZPUSTI SNOVI V TLA ... 31
3.4.1 Gradnja ... 31
3.4.2 Obratovanje ... 32
3.5 NASTAJANJE ODPADKOV ... 32
3.5.1 Gradnja ... 32
3.5.2 Obratovanje ... 33
3.6 HRUP 33
3.6.1 Stopnja varstva pred hrupom in obstoječe stanje ... 33
3.6.2 Gradnja ... 33
3.6.3 Obratovanje ... 34
3.6.4 Radioaktivno sevanje ... 35
3.7 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE ... 35
3.7.1 Gradnja ... 35
3.7.2 Obratovanje ... 35
3.8 SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO. ... 35
3.8.1 Gradnja ... 35
3.8.2 Obratovanje ... 35
3.9 SEGREVANJE OZRAČJA / VODE ... 36
3.10 EMISIJE VONJAV (SMRAD) ... 36
3.11 VIDNA IZPOSTAVLJENOST ... 36
3.11.1 Gradnja ... 36
3.11.2 Obratovanje ... 36
3.12 VIBRACIJE ... 36
3.12.1 Gradnja ... 36
3.12.2 Obratovanje ... 39
3.13 SPREMEMBA RABE TAL ... 39
3.13.1 Sprememba vegetacije ... 39
3.13.2 Eksplozije/požarna varnost ... 39
3.13.3 Fizična sprememba / preoblikovanje površine ... 39
3.14 RABA VODE ... 40
3.14.1 Gradnja ... 40
3.14.2 Obratovanje ... 40
3.15 NARAVA ... 40
3.15.1 Gradnja ... 40
3.15.2 Obratovanje ... 40
3.16 KULTURNA DEDIŠČINA ... 40
3.16.1 Gradnja ... 40
3.16.2 Obratovanje ... 41
3.17 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI ... 41
3.18 TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH NESREČ ... 41
3.19 SKUPNI UČINEK Z DRUGIMI OBSTOJEČIMI OZIROMA DOVOLJENIMI POSEGI ... 41

4. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV ... 42

5. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV ... 44

5.1 PRAVNE PODLAGE ... 44
5.2 VIRI PODATKOV ... 46

6. PRILOGE ... 47

Seznam prilog:

Priloga 1.1:	**Pregledne situacije (merilo 1:500)**
Priloga 1.2:	**Ureditev gradbišča**
Priloga 2:	**Program monitoringa vibracij**
Priloga 3:	**Strokovna ocena vplivov posegov na kakovost zunanjega zraka**
Priloga 4:	**Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča**
Priloga 5:	**Ocena obremenjenosti okolja s hrupom**
Priloga 6:	**Ocena analize tal in zemeljskega izkopa**
Priloga 7:	**Poročilo o vrednotenju nevarnih lastnosti ter ocena obremenjevanja tal za izkop soseska Novi trg Celje**

1. UVOD

1.1 NAMEN STROKOVNE OCENE

Strokovna ocena vplivov na okolje je izdelana za potrebe predhodnega postopka, v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 121/22), v katerem se ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, in predstavlja prilogo k zahtevi nosilca posega za začetek predhodnega postopka.

Uredba v 6. členu (zahteva za začetek predhodnega postopka) določa, da nosilec posega vloži na ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v fizični ali elektronski obliki zahtevo za začetek predhodnega postopka, ki vsebuje:

1. opis posega v okolje:
   - opis značilnosti celotnega posega v okolje v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, vključno z deli za odstranitev obstoječih objektov, kadar so ti del posega v okolje,
   - opredelitev bistvenih lastnosti posega v okolje, zlasti njegove zmogljivosti,
   - podatke o lokaciji posega v okolje, zlasti podatke o stanju okolja na območjih, na katera bo poseg verjetno vplival;
2. če obstaja, opis funkcionalne povezanosti z že dovoljenimi posegi, posegi, ki se izvajajo, ali že izvedenimi posegi in podatke o ekonomski povezanosti nosilca posega v okolje z nosilci dovoljenih posegov, posegov, ki se izvajajo, ali že izvedenih posegov;
3. opis vseh pomembnih vplivov na okolje, ki se lahko pričakujejo v času gradnje, izvajanja in obratovanja posega v okolje, in sicer opis:
   - rabe naravnih virov,
   - vpliva na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote,
   - emisij,
   - pričakovanih ostankov iz proizvodnje in nastalih odpadkov,
   - sprememb dejanske rabe zemljišč,
   - vplivov na kulturno dediščino.

Nosilec posega lahko poleg tega zahtevi priloži tudi opis ukrepov, ki jih že predvideva in so namenjeni preprečitvi ali zmanjšanju pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Kot ukrepi so lahko navedeni tudi omilitveni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, in omilitveni ali sorazmerni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

Če je za izvedbo nameravanega posega v okolje treba pridobiti gradbeno dovoljenje, nosilec posega v okolje k zahtevi za začetek predhodnega postopka priloži skico z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000.

1.2 UVODNA POJASNILA

Nosilec posega, Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, želi na območju Dečkovega naselja v Mestni občini Celje, zgraditi stanovanjsko sosesko Novi trg, ki jo bo sestavljalo šest (6) večstanovanjskih stavb etažnosti P+4 in P+3.

V okviru stanovanjske soseske je predvidena tudi gradnja zunanjih kolesarnic, večjega parkirišča na severnem delu soseske in zunanje ureditve z zelenimi površinami, otroškimi igrišči in dostopnimi potmi.

Bruto tlorisna površina predvidenih stavb bo: **12.339 m^2.**

1.3 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK

Nosilec posega, podjetje Stanovanjski sklad RS, načrtuje gradnjo stanovanjskega naselja, kot je razvidno iz uvodnih pojasnil.

Glede na gradbene značilnosti se obravnavani poseg **uvršča** med tiste, za katere je po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/1, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2), predpisan predhodni postopek in sicer pod točko v Prilogi 1 uredbe:

- **G–Urbanizem in gradbeništvo**
  - **G2.II.1.1** - Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m^2 ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m

Lastnosti nameravanega posega so:

- Bruto tlorisna površina stavbe, ki je predvidena za gradnjo, znaša: **12.339** m^2.
- Najvišja nadzemna **višina** predvidenega objekta bo **16** m.
- Največja **globina** (piloti) predvidnega objekta: **-1,56** m od kote terena.

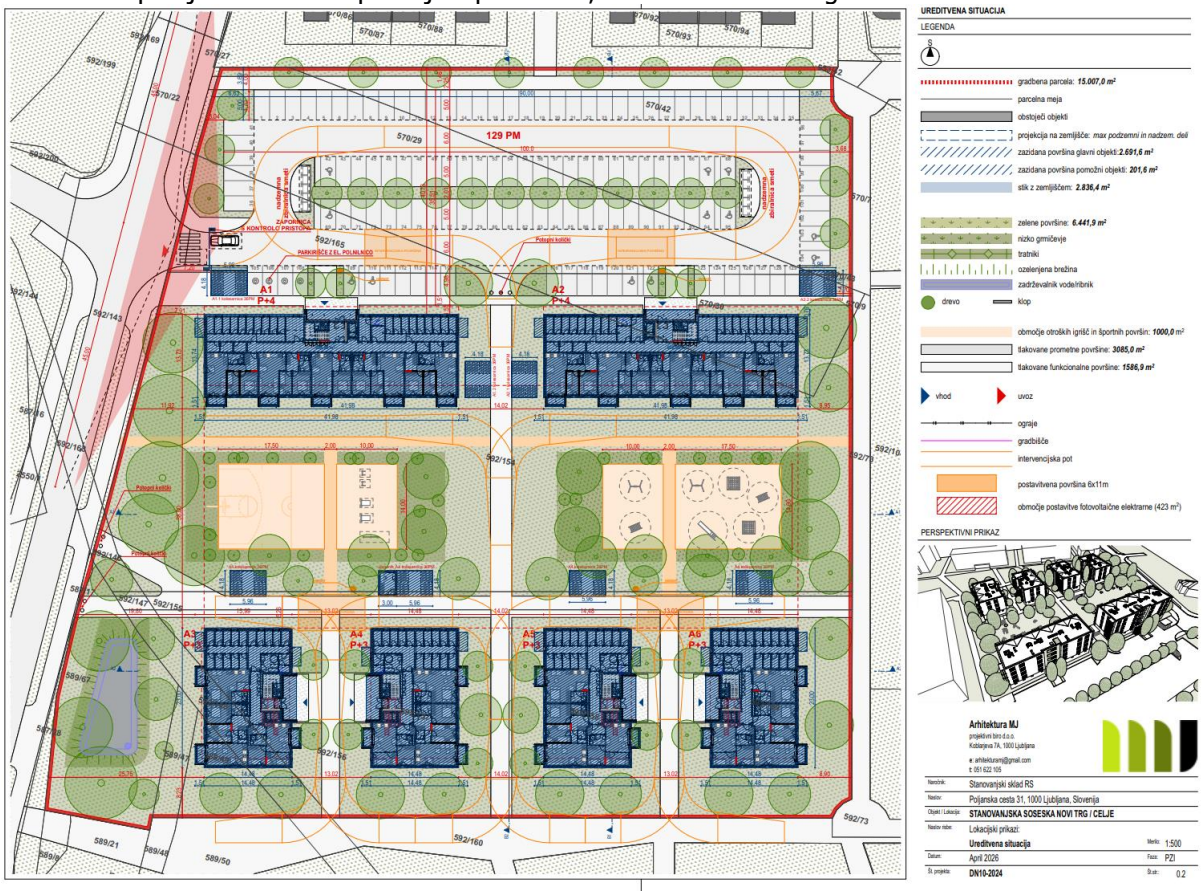
2. OPIS POSEGA V OKOLJE

2.1 VRSTA IN NAMEN POSEGA

Nova gradnja stanovanjske soseske v Celju, ki je sestavljena iz šestih večstanovanjskih stavb etažnosti P+4 in P+3. V okviru stanovanjske soseske je predvidena tudi gradnje zunanjih kolesarnic, večjega parkirišča na severnem delu soseske in zunanje ureditve z zelenimi površinami, otroškimi igrišči in dostopnimi potmi.

Večstanovanjski objekti so razporejeni v dveh vrstah, severna objekta (A1, A2), sta longitudinalne pravokotne oblike, južni štirje objekti (A3-A6) so kvadratne oblike, tipa vila blok. Med večstanovanjskimi objekti je urejena mreža dostopnih poti, ki so namenjene pešcem in intervenciji ter območje povezujejo v smeri S-J in V-Z.

Soseska se priključi na vso razpoložljivo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.



Slika 1: Umestitev posega – gradbeno ureditvena situacija

Situacije so podrobneje grafično prikazane v **Prilogi 1**.

Predmet posega je:
- gradnja stanovanjske soseske

2.1 NOSILEC POSEGA

Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
Matična številka: 5539153000
Glavna dejavnost: Finančne storitve

2.2 ZNAČILNOSTI CELOTNEGA POSEGA

2.2.1 Obstoječe stanje

Obravnavano območje je trenutno nepozidano, v večjem delu poraslo s travo, ob robovih pa z grmovjem. Teren je mestoma zamočvirjen, z visoko podtalnico, kar predstavlja pomemben omejitveni dejavnik za temeljenje objektov. Na obravnavanih parcelah ni obstoječih stavb, v neposredni okolici pa se nahajajo že zgrajeni večstanovanjski objekti ter javni programi, kot so vrtec, šola in trgovine, kar lokaciji zagotavlja dobro vpetost v obstoječo urbano strukturo.

2.2.2 Sprememba posega in funkcionalna povezanost

Pri posegu ne gre za spremembo posega, kot tudi na za funkcionalno povezanost z drugimi objekti. Predvideni objekt se bo navezal na obstoječo komunalno in cestno infrastrukturo na lokaciji.

2.2.3 Zasnova arhitekture

2.2.3.1 Opis zasnove stavb

Stanovanjska soseska je sestavljena iz šestih večstanovanjskih stavb z zunanjo ureditvijo. Razporeditev stavb je skladna s podrobnim prostorskim načrtom za območje DN10 – sklop A. Večstanovanjski objekti so razporejeni v dveh vrstah, severna objekta (A1, A2), sta longitudinale pravokotne oblike, južni štirje objekti (A3-A6) so kvadratne oblike, tipa vila blok. Med večstanovanjskimi objekti je urejena mreža dostopnih poti, ki so namenjene pešcem in intervenciji ter območje povezujejo v smeri S-J in V-Z.

Zasnova stanovanjskega programa:
V vsakem izmed stanovanjskih objektov je zasnovana ena vertikalna komunikaciji kot stopnišče z dvigalom. Dostopi do stanovanj so zasnovani iz hodnika, ki je požarno ločen od stanovanjskih enot, iz hodnika se dostopa tudi do shramb. Stopnišča in shrambe so umeščeni ob severno fasado objekta, stanovanja pa so razporejena okoli stopnišča. Vsa stanovanja so zasnovana skladno z veljavnimi pravilniki, ki opredeljujejo projektiranje stanovanj. Vsa stanovanja imajo bivalne prostor orientirane na jug, vzhod ali zahod. Vsa stanovanja imajo zunanje površine zasnovane kot lože.

Stanovanjski program se nahaja v vseh etažah. V pritličju vseh blokov je del etaže namenjen skupnim prostorom, kot sta vhod in shrambe, ter prostor za čistilko in hišnika.

Stanovanjska soseska je sestavljena iz dveh tipov večstanovanjskih objektov:

TIP 1 (stavbe A1 in A2) :
V t.i. tipu 1, se nahajajo dvo-, dvoinpol in trosobna stanovanja. Objekta sta velikosti 42x13,75 m. Oba stanovanjska objekta tipa 1 se nahajata na severni strani območja, ter sta etažnosti P+4, v vsakem objektu je 33 stanovanj.

TIP 2 (stavbe A3, A4, A5, A6) :
V t.i. tipu 2, se nahajajo eno-, dvo-, tro- in štirisobna stanovanja. Objekti so velikosti 23 x 14,5 m. Vsi stanovanjski objekti tipa 2 se nahajajo na južni strani območja, ter so etažnosti P+3, v vsakem objektu je 15 stanovanj.

2.2.4 Zasnova ureditve odprtega prostora

2.2.4.1 Dostopi in prometna ureditev

Priključitev Območje se napaja preko novo zgrajene "Ceste na Lokrovec" in ostalih obstoječih dostopnih cest. Na severni strani območja je predvideno večje zunanje parkirišče s 129 parkirnimi mesti. Stanovanjski objekti so umeščeni znotraj pravokotne mreže pešpoti. Poti v smeri V-Z imajo na severni strani drevored, z južne strani se nanje priključujejo vhodi blokov. Pravokotno na njih med bloki potekajo

poti v smeri S-J, ki se navezujejo na obstoječe poti okoli območja. Na meji območja parkiranja in zelenic so predvideni stebrički, ki bodo onemogočili divje parkiranje na zelenicah in pločnikih. Prav tako je predvidena zasaditev manjših dreves in ureditev rastlinja, ki bo še dodatno onemogočala zlorabo zelenic za parkiranje. Na začetku intervencijskih poti bodo vgrajeni potopni stebrički, ki bodo onemogočali dostop vozilom. Dostop bo možen samo za intervencijska vozila. Zavijalni radiji, namenjeni zavijanju intervencijskih in smetarskih vozil deloma segajo čez tlakovana območja poti, zato so ta področja utrjena s tratniki in omogočajo vožnjo.

2.2.4.2 Zunanja ureditev

Pripadajoča zunanja ureditev obsega tlakovane manipulativne površine in dovoz ter ureditev ostalih površin okrog objekta (zelene površine, otroško igrišče, prostor za druženje stanovalcev) ter ograje, ki so poltransparentne in ne ovirajo pogleda v delu uvoza na območju obdelave.

2.2.4.3 Odvoz odpadkov

Ob Dostop s smetarskimi vozili je predviden iz zahodne strani, preko glavne dostopne ceste - Ceste v Lokrovec in preko parkirišča. Prostor za ekološki otok je predviden severno od predvidenih večstanovanjskih objektov na vzhodni in zahodni strani parkirišča in sicer na parcelah 592/165, 570/29, 570/42 k.o. Ostrožno. Predviden je prostor za zbiralnike tipa F90 v velikosti cca 7,7 x 2,8 m. Zbiralniki ne bodo nadkriti.

2.2.5 Zasnova ureditve odprtih površin

Pripadajoča zunanja ureditev obsega tlakovane manipulativne površine in dovoz ter ureditev ostalih površin okrog objekta (zelene površine, otroško igrišče, prostor za druženje stanovalcev) ter ograje, ki so pol transparentne in ne ovirajo pogleda.

Zunanja ureditev območja je zasnovana v štirih horizontalnih pasovih. Najbolj severno se nahaja skupno parkirišče. Južno od parkirišča se nahajata dve vzdolžni večstanovanjski stavbi, ki sta postavljeni s smeri V-Z. Južno od stavb je oblikovana parkovna ureditev s sprehajalnimi potmi in površinami za bivanje na prostem. V zadnjem najbolj južnem pasu se nahajajo štiri manjše večstanovanjske stavbe. Na JZ delu gradbene parcele je pozicioniran zadrževalnik meteorne vode, ki bo urejen kot del parkovne ureditve.

2.2.5.1 Skupno parkirišče

Na severni strani območja se nahaja skupno parkirišče z uvozom in izvozom na zahodnem robu parcele. Za zagotovitev parkiranja za vseh šest večstanovanjskih blokov je namenjeno 129 parkirnih mest, od tega 8 invalidnih in 4 za električna vozila. Med in ob parkirnih mestih so predvideni zeleni pasovi z zasajenimi drevesi za zagotavljanje sence v poletnih mesecih.

2.2.5.2 Parkovna ureditev

Med večstanovanjskimi stavbami se nahaja parkovna ureditev, ki zagotavlja prostor za preživljanje časa na prostem, tako za stanovalce, kot tudi za mimoidoče sprehajalce.

V park se dostopa po glavnih dostopnih poteh iz severnega parkirišča, iz novozgrajene Ceste v Lokrovec na zahodu, iz ceste Novi trg na vzhodu in iz Singerske ulice na jugu. Glavne dostopne poti so sicer zaprte za promet z osebnimi vozili s potopnimi stebrički, vendar so oblikovane tako, da omogočajo dostop v park z intervencijskimi vozili. Ob glavnih poteh se nahajajo kolesarnice.

V osrednjem pasu je oblikovan ozelenjen park s sprehajalnimi potmi. Med potmi so urejeni različni programi, ki omogočajo igro in druženje na prostem - dve otroški igrišči, košarkarsko igrišče in fitnes na prostem. Poti so opremljene z urbano opremo - klopi z naslonjali, smetnjaki, zunanja razsvetljava.
Vmesne zelene površine so oblikovane kot zelenice in skupki dreves in grmičevja, ki zapirajo poglede in ustvarjajo intimno zaledje za obiskovalce parka. Drevesa se bodo zasadila tudi ob vseh ostalih poteh in

posledično ustvarila prijetno klimo za obiskovalce parka. Za zasaditev se bodo uporabile le varne, nestrupene in nealergene drevesa in rastline.

Na JZ delu gradbene parcele je pozicioniran zadrževalnik meteorne vode, ki bo urejen kot del parkovne ureditve. Zadrževalnik je oblikovan kot ribnik s skalnjakom in obvodnimi rastlinami. Po obodu je urejena sprehajalna pot s klopmi.

2.2.5.3 Ureditev okoli večstanovanjskih stavb

Pred vhodi v južne večstanovanjske stavbe so oblikovane tlakovane ploščadi. Na robovih tlakovanja so pozicionirane klopi. Vhoda v severni večstanovanjski stavbi se odpirata direktno na parkirišče in sta senčena z dvema drevesoma. Za zagotavljanje zasebnosti pritličnih stanovanj je obod vseh objektov zasajen z višjim grmičevjem in drevesi. Grmički zapirajo poglede in onemogočajo direkten dostop do balkonov.

2.2.6 Prometna ureditev

Območje se napaja preko novo zgrajene "Ceste na Lokrovec" in ostalih obstoječih dostopnih cest. Na severni strani območja je predvideno večje zunanje parkirišče s 129 parkirnimi mesti. Stanovanjski objekti so umeščeni znotraj pravokotne mreže pešpoti. Poti v smeri V-Z imajo na severni strani drevored, z južne strani se nanje priključujejo vhodi blokov. Pravokotno na njih med bloki potekajo poti v smeri S-J, ki se navezujejo na obstoječe poti okoli območja. Na meji območja parkiranja in zelenic so predvideni stebrički, ki bodo onemogočili divje parkiranje na zelenicah in pločnikih. Prav tako je predvidena zasaditev manjših dreves in ureditev rastlinja, ki bo še dodatno onemogočala zlorabo zelenic za parkiranje. Na začetku intervencijskih poti bodo vgrajeni potopni stebrički, ki bodo onemogočali dostop vozilom. Dostop bo možen samo za intervencijska vozila. Zavijalni radiji, namenjeni zavijanju intervencijskih in smetarskih vozil deloma segajo čez tlakovana območja poti, zato so ta področja utrjena s tratniki in omogočajo vožnjo.

2.2.7 Komunalni priključki

2.2.7.1 Kanalizacija

Intervencijska Obstoječi vod javne kanalizacije poteka po zahodnem robu in južnem robu območja. Novogradnji A1/A2 se bosta na obstoječo javno kanalizacijo priključili z novim priključkom na parceli 592/143 k.o.1075 Ostrožno. Novogradnje A3-A6 se bodo vsaka s svojim priključkom na obstoječo kanalizacijo priključile preko deloma že obstoječih revizijskih jaškov fekalne kanalizacije na obstoječi vod fekalne kanalizacije na parceli 592/160 k.o 1075 Ostrožno.

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v predmetnem objektu:
- TIP 1 (A1,A2) = 4500 m^3
- TIP 2 (A3, A4,A5,A6) = 2600 m^3

Objekta A1 in A2 se bosta lahko priključevala na predvideno fekalno kanalizacijo šele, ko bo ta zgrajena, zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in ko bo ta kanalizacija predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.

2.2.7.2 Odvajanje padavinske odpadne vode

Padavinske odpadne vode s strešin objektov A1 in A2 se bodo skupaj s padavinskimi vodami iz manipulativnih povoznih površin preko cestnih požiralnikov in lovilca olj stekale v zadrževalnik voda na investitorjevi parceli št. 589/67, k.o. 1075 Ostrožno. Zadrževalnik meteornih voda je dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ne bo večji kot pred gradnjo. Zgornji rob zadrževalnika je od zunanje stene javnega kanala in javnega vodovoda oddaljen vsaj 2m. Iztok iz zadrževalnika je speljan z meteornim kanalom v obstoječo javno meteorno kanalizacijo preko revizijskega jaška na parceli št. 589/49 k.o. 1075 Ostrožno.

2.2.7.3 Vodovod

Stanovanjska soseska se bo na javni cevovod priključevala preko dveh priključnih točk in sicer na severozahodnem delu območja na parceli 592/143 k.o. Ostrožno bo vezan na javni vodovod NL DN/ID 150mm in na jugo-vzhodnem delu območja na parceli 592/73 k.o. Ostrožno bo vezan na javni vodovod PE DN/OD 110mm. Med obema priključkoma bo potekal nov interni vodovod, ki bo povezoval vse objekte. Vsak objekt ima predviden svoj vodomerni jašek pred vhodom v objekt, projektiran bo skladno s prejetimi projektnimi pogoji.

Na območju nove stanovanjske soseske so ob dostopnih poteh predvidenih tudi štirje zunanji hidranti, ki so na situaciji označeni s črko H.

Objekti se bodo lahko priključevali na predviden javni vodovod šele, ko bo predviden vodovod zgrajen, zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in ko bo ta vodovod predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o..

2.2.7.4 Elektrika

Obstoječi NN elektro vod poteka po vzhodnem robu območja, po parcelah 570/8, 592/104, 592/105, 563/23 vse k.o. Ostrožno do TP POD HRASTI. Za potrebe priključevanja stanovanjske soseske bo potrebno zgraditi novo kabelsko kanalizacijo od juga območja do transformatorske postaje po parcelah 592/160, 592/73, 566/6, 563/25 vse k.o. Ostrožno . Nov nizkonapetostni el. vod z se bo priključeval na TP POD HRASTI preko nove PS-PRO omarice na parceli št. 563/14 k.o. Ostrožno. Znotraj območja se predvidi interna električna kabelska kanalizacija do objektov A1-A6, ki bo potekala pod potmi v naselju.

Vsak objekt se priključi na el. omrežje preko svoje PSKPMO v katero se namestijo merilna mesta predvidenih stanovanj. Nov priključek poteka od priključnega mesta do posameznega objekta po parcelah, 570/42, 570/29, 592/165, 592/154, 592/155 vse k.o. Ostrožno.

Predvidena priključna moč za posamezno stanovanje:	14kW
Predvidena priključna moč za skupno rabo:	35kW
Skupna priključna moč za blok TIP 1:	250 kW
Skupna priključna moč za blok TIP2:	120 kW

Priključno mesto: nova PS-PRO omarica v transformatorski postaji POD HRASTI na parceli 563/14 k.o. 1075 Ostrožno.

2.2.7.5 Energetika

Objekt se priključuje na javno toplovodno omrežje z novim priključnim mestom na parceli št. 570/30 k.o. Ostrožno, interni vod poteka do posameznega objekta po parcelah št. 570/42, 570/29, 592/165, 592/154, 592/155 vse k.o. Ostrožno. Na lokaciji priključitve in red objekti je predviden priključni jašek z vstopnimi ventili. Vsak posamezni objekt bo ogrevan preko svoje skupne razdelilne postaje v pritlični etaži.
Priključevanje na javno plinovodno omrežje ni predvideno. Vsi posegi, ki so predvideni v varovalnem pasu na severnem delu obravnavanega območja bodo izvedeni skladno s prejetimi projektnimi pogoji.

2.2.8 Varstvo pred požarom

Objekti so zasnovani kot večstanovanjske stavbe, pri katerih je vsako stanovanje samostojen požarni sektor, dodatno pa so v pritličju ločeno požarno razdeljeni tudi stopnišče s hodnikom in dvigalnim jaškom, shrambe ter tehnični in pomožni prostori. Vrata v stanovanja ter v shrambe in tehnične prostore morajo dosegati požarno odpornost EI30 in biti opremljena s samozapirali, minimalna svetla širina vrat na evakuacijskih poteh pa znaša 90 cm. Konstrukcija objektov mora zagotavljati požarno odpornost R60, streha mora

izpolnjevati zahtevo Broof(t1), avtomatsko javljanje požara ni predvideno, v objektih pa je obvezna namestitev strelovoda.

Fasade so lahko izvedene v EPS, vendar je na nivoju medetažnih plošč po celotnem obodu obvezen pas kamene volne višine 40 cm, pri objektih tipa 1 pa je zaradi bližin parkirišč dodatno zahtevana izvedba južne fasade v pritličju iz kamene volne do višine 2,5 m. Razmaki med okni morajo znašati najmanj 1 m tako v horizontalni kot vertikalni smeri. Oddimljanje stopnišča je zagotovljeno z ročno odpirnim oknom v najvišji etaži in dovodom zraka skozi vrata v pritličju, dvigalo pa se lahko oddimlja v stopniščno jedro z odprtino v velikosti 1 % površine jaška.

Na zaščitenih delih evakuacijskih poti morajo kabli ustrezati razredu B2cas1d1a1, notranje obloge pa predpisanim razredom odziva na ogenj, pri čemer morebitni spuščeni stropovi na evakuacijskih poteh ne smejo ogrožati evakuacije najmanj 60 minut. Varnostna razsvetljava se namesti v skupnih prostorih in deluje z lokalnimi baterijami, posebnega varnostnega napajanja ni potrebno. Evakuacijske poti morajo biti opremljene s panik kljukami EN 179, ročaji na stopniščih pa nameščeni skladno s TSG 001. V vseh etažah je predvidena namestitev ročnih gasilnih aparatov, pri objektih tipa 1 pa dodatno še notranjih hidrantov z zahtevanim pretokom in po potrebi črpalkami za dvig tlaka.

2.2.9 Pripadajoči objekti – kolesarnice

Vsak izmed večstanovanjskih objektov ima predvideno zunanjo zaprto kolesarnico, kot nezahteven objekt. Kolesarnica je predvidena kot jeklena nosilna konstrukcija, z zamreženimi stenami. Kolesarnice so velike 5,00x6,00 m in imajo prostora za 36 PM. Predvidenih je 8 enot.

2.2.10 Zunanja razsvetljava

Zunanja razsvetljava se napaja iz sistema javne razsvetljave investitorja in je prilagojena ureditvi zunanjih površin. Predvidena je izgradnja javne razsvetljave v dolžini 680,0 m ter širini 0,3 m, z zmogljivostjo 1 kV. Zunanja razsvetljava bo namenjena komunikacijskim potem, vhodom in zunanjih parkirišč. Zunanja razsvetljava bo projektirana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

2.2.11 Opis gradbišča in izvajanja gradbenih del

Predvideni objekti so zasnovani z armiranobetonsko nosilno konstrukcijo in globokim temeljenjem na pilotih. Za objekte tipa 1 so predvideni piloti globine približno 20 m, za objekte tipa 2 pa globine približno 18 m, vsi s premerom 100 cm. Nad piloti je predvidena armiranobetonska pilotna blazina debeline 60 cm, temeljenje pa bo dopolnjeno z utrjenim tamponskim nasutjem iz kamnitega drobljenca v debelini 50 cm.
Zaradi zahtevnih geoloških razmer je potrebno dimenzije, dolžino in nosilnost pilotov potrditi s strani pooblaščenega geomehanskega inženirja, pri čemer je obvezna izvedba preiskave nosilnosti testnih pilotov in morebitna prilagoditev njihovega dimenzioniranja na podlagi rezultatov.

Vertikalni nosilni sistem objekta sestavljajo armiranobetonske stene debeline 22 cm, medtem ko horizontalno togost zagotavljajo armiranobetonske plošče debeline 20 cm.
Predvidena je gradnja naslednjih objektov:

- večstanovanjski objekti A1, A2, A3, A4, A5, A6;
- kolesarnice: A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A3, A4, A5, A6;
- zunanja ureditev:
  - komunalna oprema,
  - prometne površine in površine za pešce,
  - hortikulturna ureditev,
  - otroška igrišča,
  - urbana oprema,

ter gradnja infrastrukturnih objektov:

- ureditev parkirišča,
- zadrževalni bazen meteorne vode.

Gradbena dela bodo potekala po naslednjem zaporedju:

- priprava gradbišča: ograja, gradbiščni električni priključek, gradbiščni vodovodni priključek, postavitev gradbiščnih objektov;
- odkop in odvoz rodovitne prsti na lokacijo za začasno shranjevanje (lokacija v dogovoru z MOC) za kasnejšo uporabo;
- izkopi za izvedbo komunalne opreme,
- izkop zemljine v debelini cca 1,50 m pod predvidenimi objekti;
- izdelava nosilnega nasipa za temeljenje objektov z odvozom in vgrajevanjem gramoznega materiala.

2.2.11.1 Glavne faze izvedbe del

Predvidena gradnja se bo gradila v dveh etapah (fazah) in bo trajala približno 2,5 leti. Gradnja objektov je razdeljena na dve etapi. Dela v etapi 2 se bodo začela, ko bo etapa 1 končana. Dela bodo zaradi organizacije gradbišča tekla v določenem zaporedju. Vsi objekti v posamezni fazi se ne bodo mogli izvajati istočasno. Istovrstna dela se bodo izvajala samo na enem objektu hkrati.

Faza 1

V tej etapi je predvidena izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe priključevanja novih objektov. To so:

- javni vodovod v dolžini cca 355 m,
- javna fekalna kanalizacija v dolžini cca 87 m,
- javna razsvetljava v dolžini cca 580 m.

Faza 2

V tej etapi je predvidena izgradnja šestih večstanovanjskih objektov (A1 - A6), vseh pomožnih objektov (kolesarnice, smetarniki) ter ureditev prometnih, funkcionalnih in zelenih površin.

2.2.11.2 Velikost območja posega

Poseg je predviden na gradbeni parceli, v velikosti **15.007** m^2.

Od tega zazidljive površine predstavljajo 2.964,6 m^2, zelene površine 6,161,1 m^2, prometne površine 3.027,5 m^2, tlakovane površine 1.654,1 m^2 ter otroška in športna igrišča 1.250,0 m^2.

2.2.11.3 Organizacija gradbišča

Podatki v nadaljevanju zajemajo preliminarne organizacijske ukrepe, ki so potrebni za izvedbo gradnje. Predvidevanja vključujejo začasne gradbiščne prostore ter terminske okvirje izvedbe gradnje.
Gradbišče bo obratovalo vse delovne dni praviloma povprečno 10 ur dnevno. Delo se bo opravljalo v dnevnem času, zadostovala bo naravna osvetlitev.

Gradbišče se proti okolici v celoti zavaruje z gradbiščno ograjo višine 2,0 m. Uvoz na oz. izvoz iz gradbišča se zavaruje z gradbiščnimi vrati višine 2,0 m in širine 5,0 m in ustreznimi opozorilnimi znaki.
Na gradbišču morajo biti vsi dostopi za intervencijska vozila vedno prosti v skladu s Požarnim načrtom investitorja. Gradbiščni red mora biti izobešen na vidnih mestih na vhodih na gradbišče, v pisarni gradbišča in v garderobah delavcev.

Vhodi, prehodi in poti okrog objekta morajo biti zavarovani pred materialom, ki bi lahko padel z višine, oz. ustrezno označeni. Dostop in vhod v objekt, ki ga uporablja investitor in obiskovalci občine je zavarovati z zaščitnim nadstreškom, ki služi pred padcem materiala z višine. Nadstrešek je izdelan tako da vzdrži padajoči material in prepreči, da se naletni material ne odbije in raztrese po okolici.

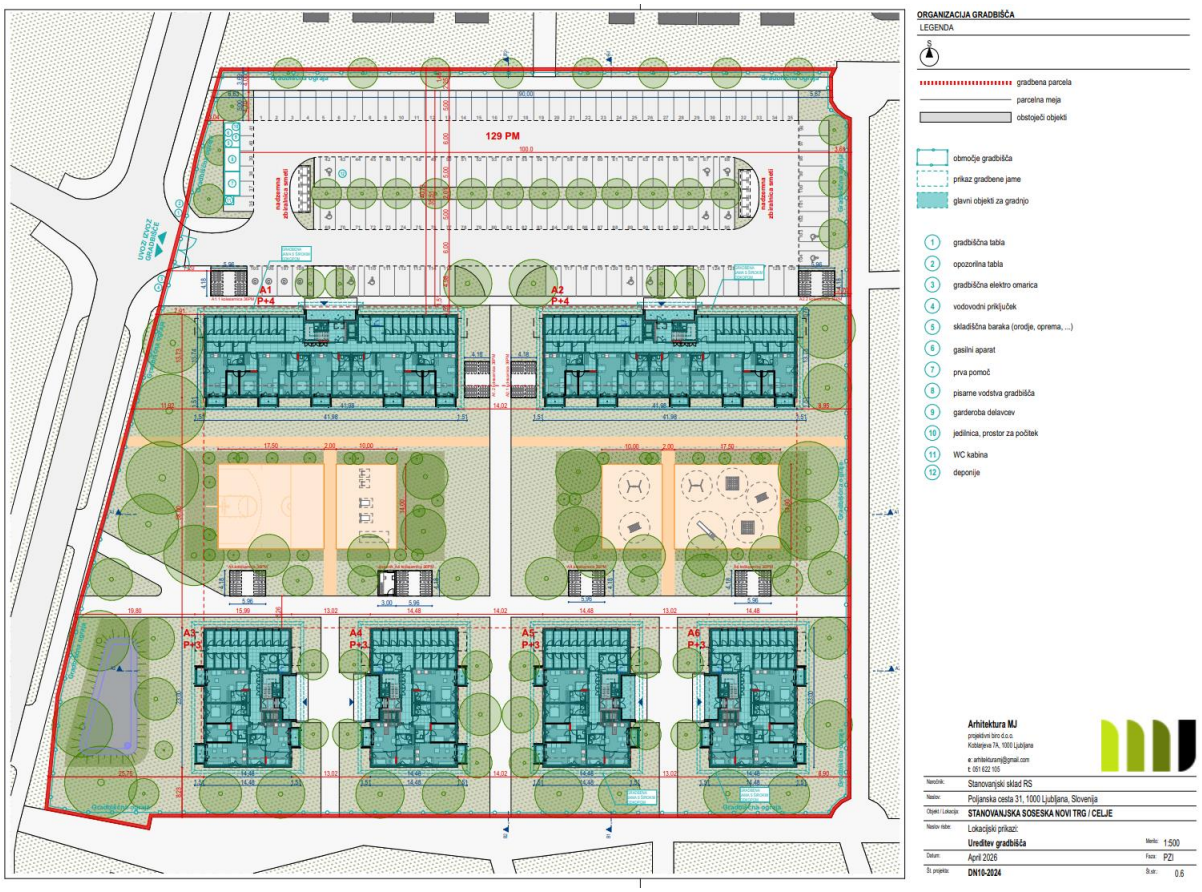
Zaščitni nadstrešek ne sme biti nameščen manj kot 220 cm in ne več kot 600 cm od tal. Lesena zaščitna konstrukcija streha nadstreška, mora biti sestavljena iz dveh med seboj pravokotnih slojev desk, ob robovih pa mora imeti polno vertikalno zaščito višine vsaj 50 cm.
Površine, kjer je nevarnost padanja predmetov z višine, je potrebno primerno ograditi in označiti zlasti z opozorilnimi znaki.
Za objekte na gradbišču so predvidene naslednje potrebe po električni energij (skupaj cca 150 kW):

- kontejnerji 5 kW,
- dvigalo (žerjav) 50 kW,
- krožna žaga 10 kW,
- varilni aparat 20 kW,
- manjši stroji in orodja 10 kW,
- razsvetljava 10 kW.

Zaradi velike potrebe po električni energiji je potrebna gradbiščna transformatorska postaja. Uporabi se transformatorska postaja, ki je predvidena kot stalna postaja za potrebe soseske. Izvede se preko Elektro Celje d.d. v okviru prve faze izvedbe komunalne infrastrukture.

Skladno s pogoji upravljalca vodovoda se uredita gradbiščni vodovodni ter elektro priključek.Za odpadno sanitarno vodo bo poskrbel izvajalec z ustrezno malo čistilno napravo oziroma odvozom v komunalno čistilno napravo.

Gradbiščni prostori
Gradbišče bo obratovalo vse delovne dni praviloma povprečno 10 ur dnevno.
Maksimalno število delavcev na gradbišču je 30. V primeru večjega števila zaposlenih na gradbišču se število garderob in sanitarij poveča glede na število delavcev na gradbišču, in to na takšen način, da vsak izvajalec del priskrbi za svoje delavce dodatne kapacitete (kontejnerje, WC kabine).



Slika 2: Ureditev gradbišča

Situacije so podrobneje grafično prikazane v **Prilogi 1**.

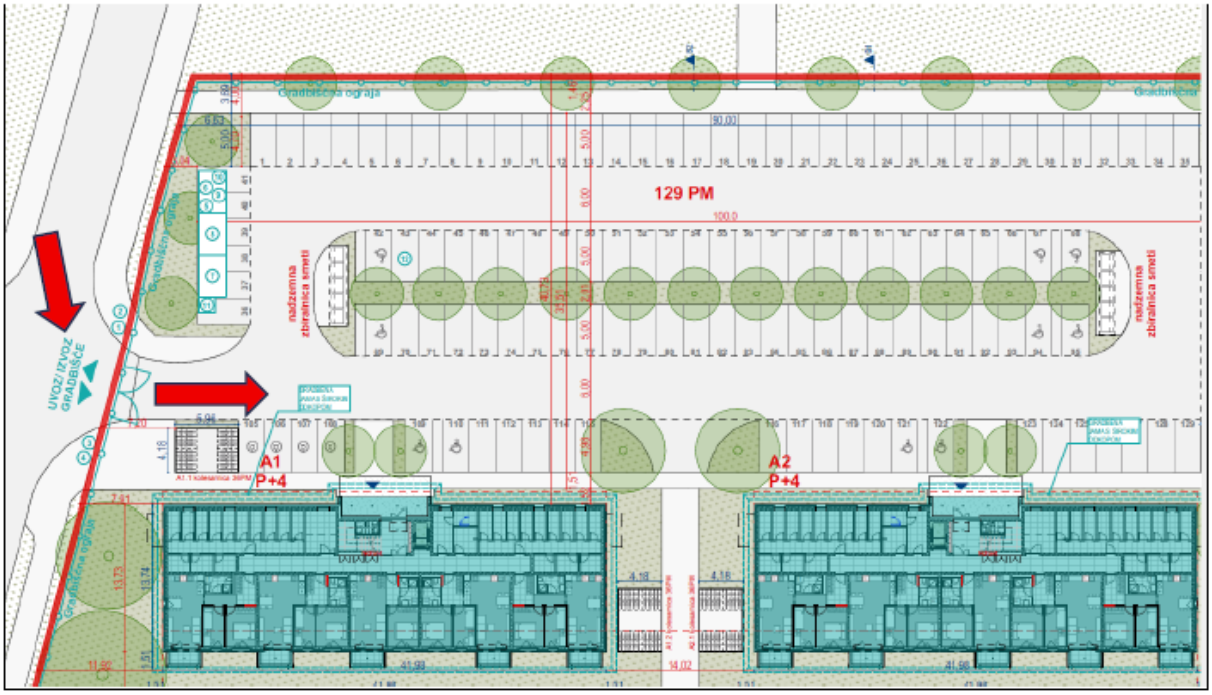
2.2.11.4 dostopne in transportne poti

Dostop do gradbišča bo urejen s Ceste na Lokrovec. Za priključek na lokalno cesto, ki bo potreben za dostop na delovišče, bo izvajalec poskrbel za naročilo elaborata prometne ureditve. Elaborat bo izdelal upravljalec ceste oziroma druga pristojna služba. Postavitev prometne signalizacije bo v skladu z elaboratom. Prav tako bo izvajalec poskrbel za vzdrževanje prometne signalizacije in za čiščenje prometnih površin.

Parcelna številka mesta priključevanja do javne poti oz. ceste je 592/165, k.o. 1075 Ostrožno.
Transport materiala za potrebe gradnje bo potekal po javnem cestnem omrežju. Transportne poti bodo povezovale gradbišče s posameznimi lokacijami za vnos ali odvzem materiala ter z betonarnami in asfaltnimi bazami.

Tako za transport po javnem cestnem omrežju kot za transport po gradbišču velja, da bo na nekaterih transportnih poteh v relativno kratkem obdobju potreben transport velikih količin materiala, kar bo v tem obdobju glede na letno povprečje povečalo promet težkih tovornih vozil. Uvoz oziroma izvoz iz gradbišča je prikazan na spodnji sliki.

Pri odvažanju in dovažanju materiala na delovišče se bo uporabljala obstoječa dovozna cesta. Promet preko delovišča ni možen. Če se po dostopnih poteh in površinah vozilo premika nazaj, je pri tem potreben še signalist, ki daje zunaj vozila vozniku določene dogovorjene znake. Modul zbitosti tal do 60 Mpa za vozila do 20 t in 120 Mpa za vozila nad 20 t (za avto dvigalo). Poti in prehodi za delavce morajo biti ustrezno utrjene, ter redno čiščene in vzdrževane. Izvajalec del poskrbi za čiščenje prometnih komunikacij. Prometne poti morajo biti oddaljene od pomožnih objektov in lokacij skladiščenja materialov najmanj 1,00 meter, zaradi neoviranega transporta, nakladanja in razkladanja materiala.
Vsi gradbeni materiali se bodo na gradbišče vozili s kamioni. Razkladanje in skladanje materiala se bo izvajalo ročno in s pomočjo dvigala. Pri vključevanju iz delovišča na ceste je treba kolesa predhodno očistiti vseh ostankov zemljine. Za to je previdena mobilna pralna ploščad, ki jo zagotovi izvajalec del.



Slika 3: Ureditev gradbišča Prikaz uvoza/izvoza na/z gradbišča

2.3 LOKACIJA POSEGA

2.3.1 Opis lege v prostoru in lokacije

Območje nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Celje, v severnem delu mesta, v območju Dečkovega naselja, med novo cesto v Lokrovec in Novim trgom.

Lokacija je je trenutno nepozidana, v večjem delu porasla s travo, ob robovih pa z grmovjem. Teren je mestoma zamočvirjen, z visoko podtalnico, kar predstavlja pomemben omejitveni dejavnik za temeljenje objektov. Na obravnavanih parcelah ni obstoječih stavb, v neposredni okolici pa se nahajajo že zgrajeni večstanovanjski objekti ter javni programi, kot so vrtec, šola in trgovine, kar lokaciji zagotavlja dobro vpetost v obstoječo urbano strukturo.



Slika 4: Širše območje nameravanega posega s prikazom lokacije nameravanega posega

2.3.2 Parcelne številke, prostorski akti in dejanska raba prostora

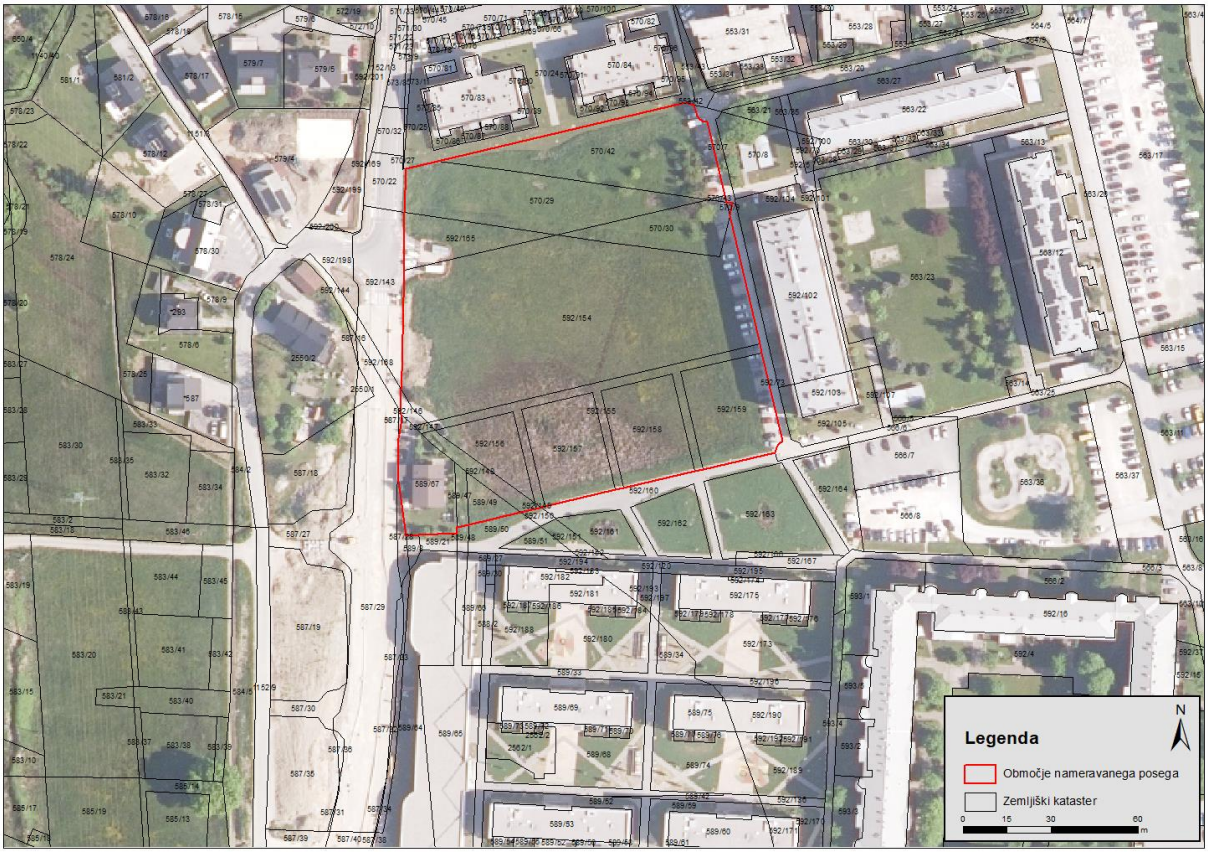
Gradnja je predvidena na parcelah s parcelnimi številkami: 587/17, 589/47, 592/146, 592/147, 592/148, 592/149, 570/42, 570/43, 570/29, 570/30, 589/49, 592/154, 59/155, 592/156,592/ 157, 592/158, 592/159, 592/165, 589/67 , vse k.o. Ostrožno (1075).

Skupna površina parcel znaša 15.007 m^2. Velikost gradbene parcele znaša 15.007 m^2.

Gradbeni poseg bo izveden na območju EUP: DN10 (SSsv - Splošne večstanovanjske površine).

Območje nameravanega posega se ureja z:

- Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Dečkovo naselje DN-10 (Uradni list RS, št. 66/2016 z dne 21.10.2016 ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje – območje DN 10, Uradni list RS, št. 38/2017 z dne 14. 7. 2017) Dečkovo naselje DN-10.)



Slika 5: Ožje območje nameravanega posega s prikazom lokacije nameravanega posega

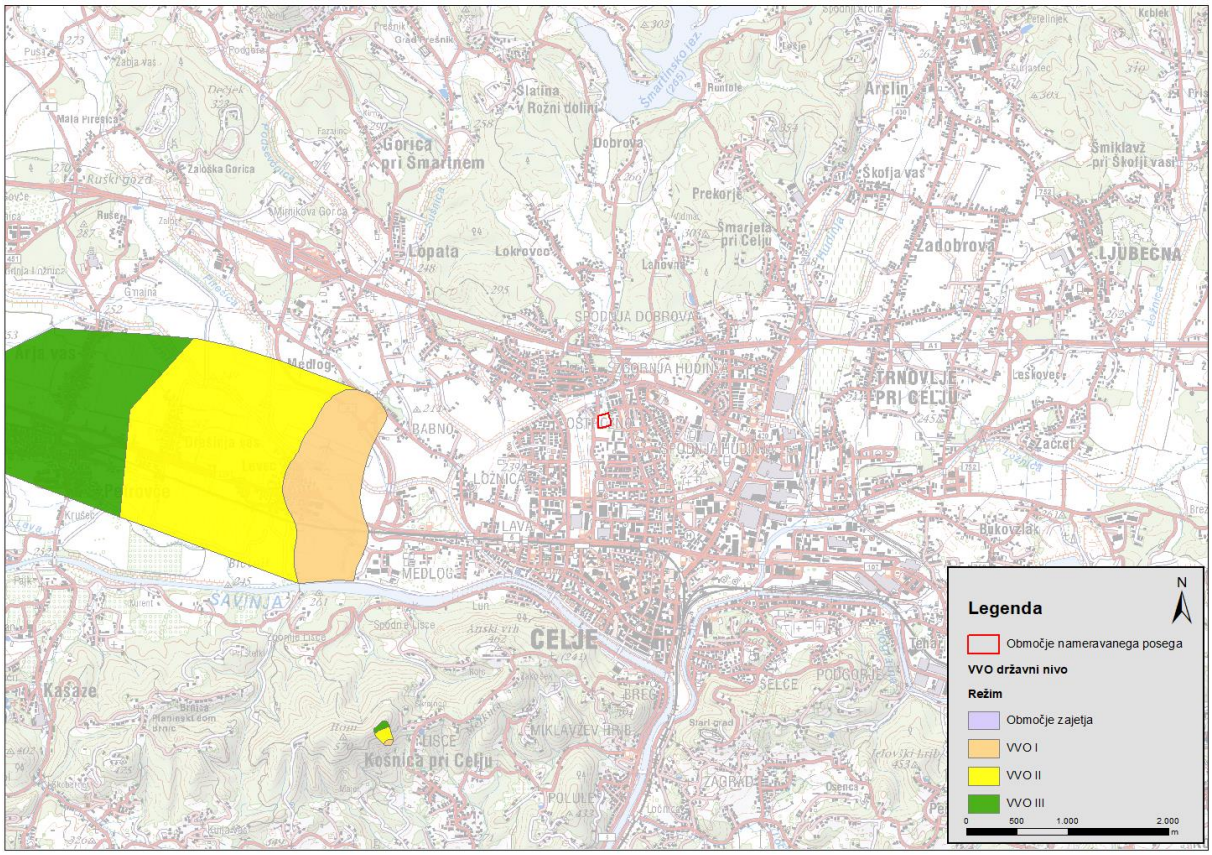


Slika 6: Prikaz območja posega na situaciji namenske rabe prostora (vir: E- prostor /3/)

2.3.3 Območja s posebnim pravnim režimom

2.3.3.1 Varstvo pitne vode

Območje nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenega območja pitne vode. Najbližje vodovarstveno območje je oddaljeno najmanj 2,1 km v smeri zahod. Območje zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS, št. 25/16)



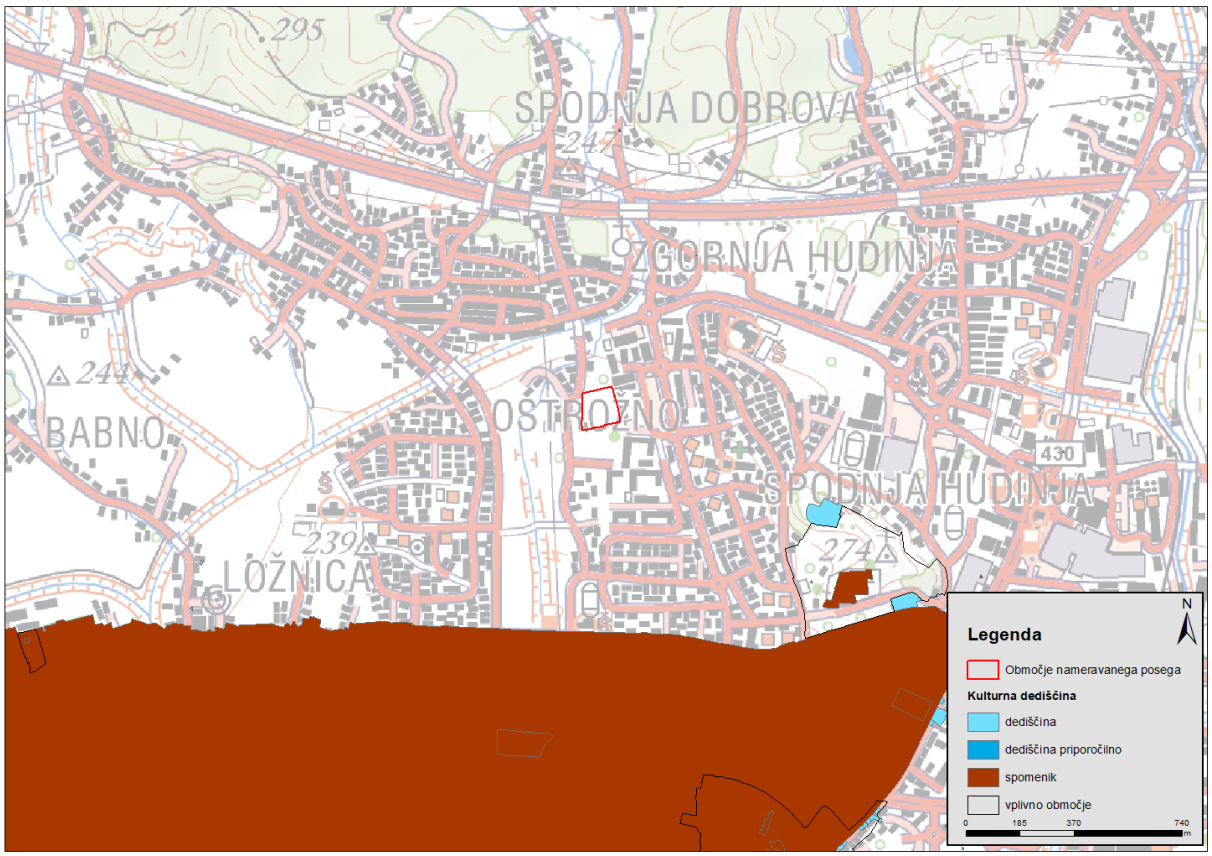
Slika 7: Vodovarstvena območja podzemne vode na območju posega, merilo 1:29.000 /2/.

2.3.3.2 Varstvo kulturne dediščine

Območje posega ne posega na območja enot kulturne dediščine. Najbližja območje KD se nahaja v oddaljenosti približno 700 m jugovzhodno lokacije nameravanega posega. Najbližja območja so prikazana na tabeli in sliki spodaj.

Tabela 1: Kulturni spomeniki in dediščina na območju posega

EID	Ime	Režim	Tip
1-24492	Celje - Westnova vila na Golovcu	dediščina	stavbna dediščina
1-00061	Celje - Slovensko pokopališče na Golovcu	vplivno območje	memorialna dediščina
1-00061	Celje - Slovensko pokopališče na Golovcu	spomenik	memorialna dediščina
1-00056	Celje - Arheološko najdišče Celje	spomenik	arheološka dediščina



Slika 8: Kulturni spomeniki in dediščina v širši okolici, z označeno lokacijo posega, merilo 1:4.000 (vir: RKVDS /3/)

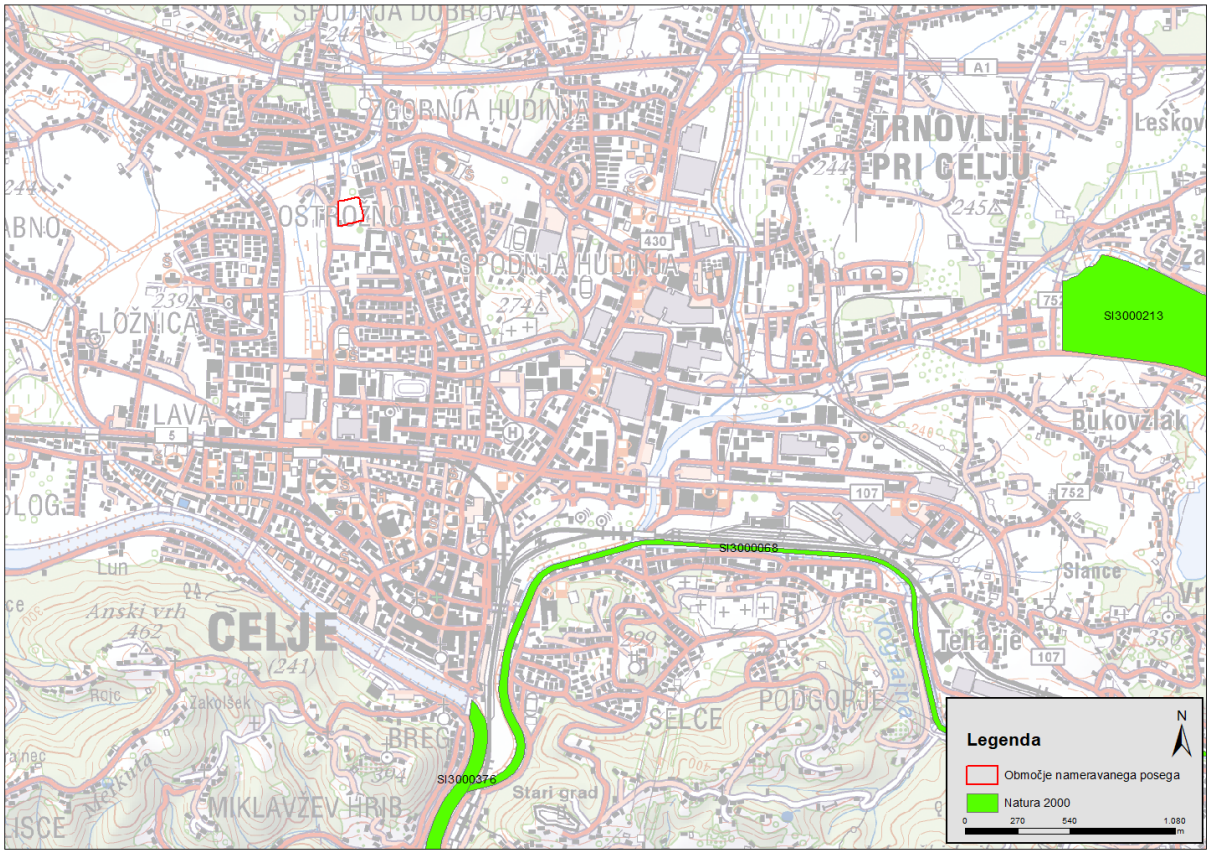
Splošne varstvene usmeritve, po Pravilniku o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (UL RS, št. 102/10):

- spodbujanje trajnostne uporabe dediščine, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja dediščine, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev dediščine za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene dediščine,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena dediščine ter njene materialne substance,
- dovoljeni so posegi v dediščino, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njene varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev dediščine ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena.

2.3.3.3 Ohranjanje narave – Natura 2000

Najbližje območje Natura 2000 se nahaja v oddaljenosti približno 2,1 km m jugovzhodno od lokacije nameravanega posega:

- Območje Natura Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SAC, SI3000068) - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (UL RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18).



Slika 9: Območja Natura 2000 v širši okolici, z označeno lokacijo posega, merilo 1:15.000 (vir: Atlas okolja /2/)

Uredba določa splošne varstvene usmeritve za načrtovanje in izvajanje posegov in dejavnosti na teh območjih, med drugim:

- Na Natura območjih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:
  - ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
  - ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
  - ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
  - ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.
- Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.
- Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:
  - živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
  - rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

2.3.3.4 Ohranjanje narave – naravne vrednote

V bližini lokacije nameravanega posega se nahajajo naslednje naravne vrednote:

- Celje - hrasta doba (ID 5936), drevesna naravna vrednota lokalnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, sklep št. 35600- 46/17 z dne 16. 2. 2018) v oddaljenosti približno 200 m severno od lokacije nameravanega posega;
- Savinja s pritoki (ID 269), geomorfološka, hidrološka in ekosistemska naravna vrednota državnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, sklep št. 35600- 46/17 z dne 16. 2. 2018) v oddaljenosti približno 1,7 km južno in od lokacije nameravanega posega;

Varstvene usmeritve za varstvo naravne vrednote, po Uredbi o zvrsteh naravnih vrednot (UL RS, št. 52/02, 67/03), so usmeritve za posege in dejavnosti človeka na naravni vrednoti in na območju, ki je z naravno vrednoto vidno ali funkcionalno povezano (območje vpliva na naravno vrednoto), z namenom, da se naravna vrednota ohranja. Za posege in dejavnosti na naravni vrednoti velja:

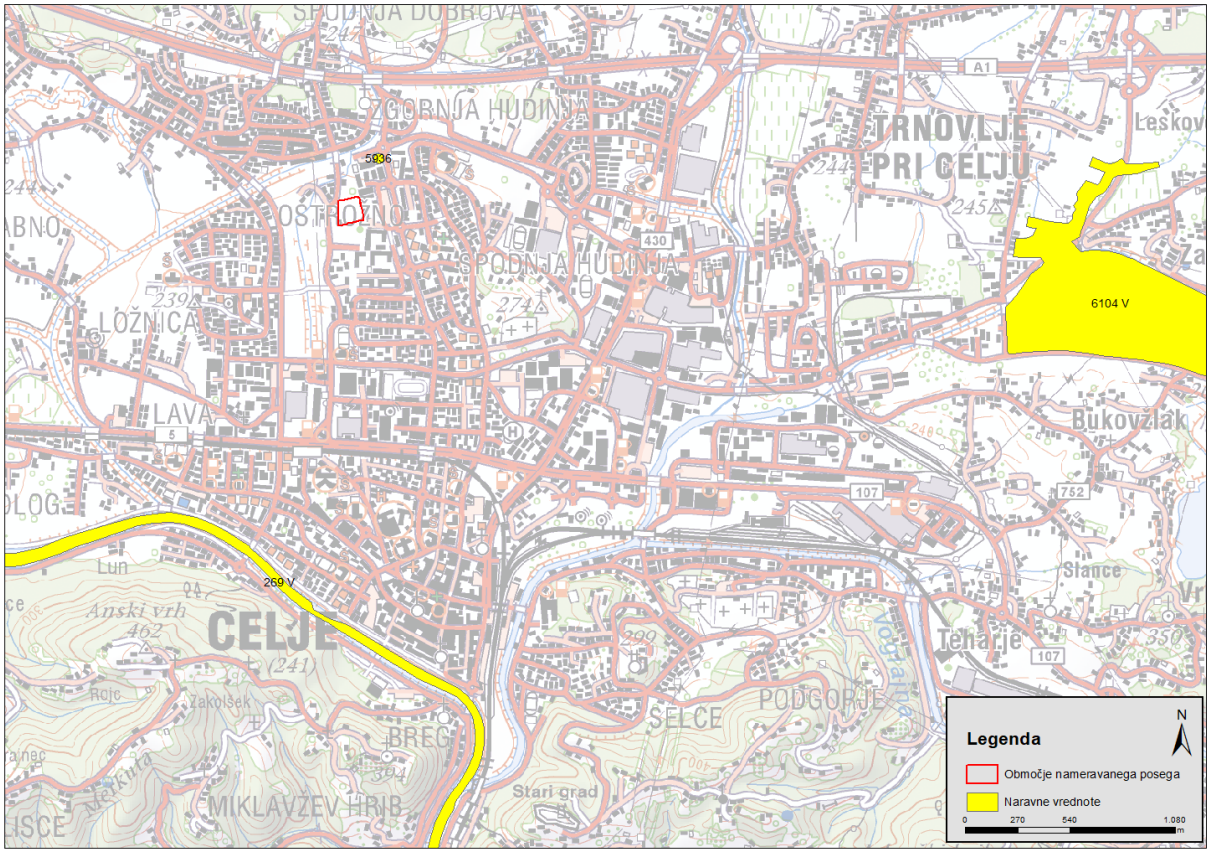
- Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.
- Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
  - na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.
  - na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.
- Naravne vrednote se praviloma ohranjajo v obstoječi rabi, ki mora potekati na sonaraven način, da ne ogroža obstoja naravne vrednote in ne ovira izvajanja njenega varstva.

2.3.3.5 Ohranjanje narave – ekološko pomembna območja

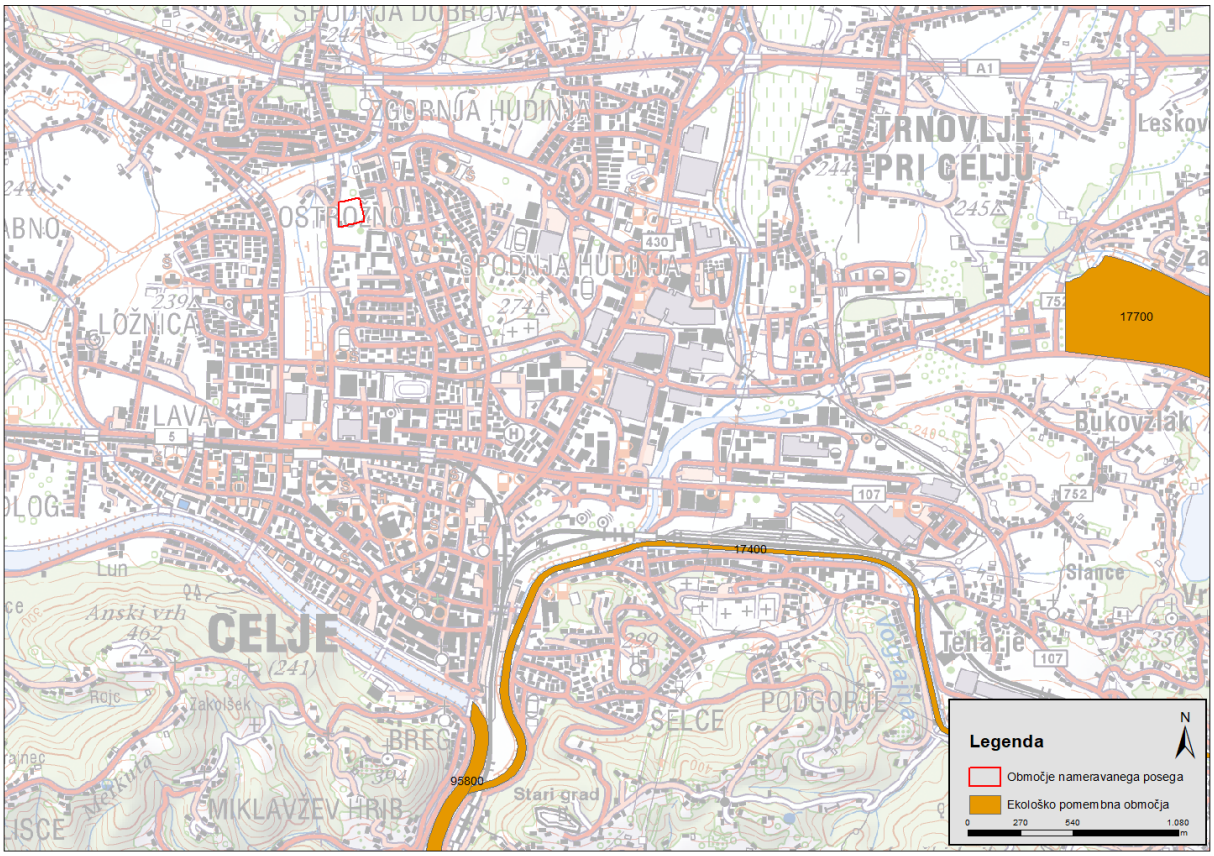
Območje posega se nahaja tudi v bližini:

EPO Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (ID 17400) oddaljenost približno 2,1 km m jugovzhodno od lokacije nameravanega posega.

V skladu z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (UL RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18) se pri izvajanju posegov izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.



Slika 10: Naravne vrednote v širši okolici, merilo 1:15.000 (vir: Atlas okolja /2/)

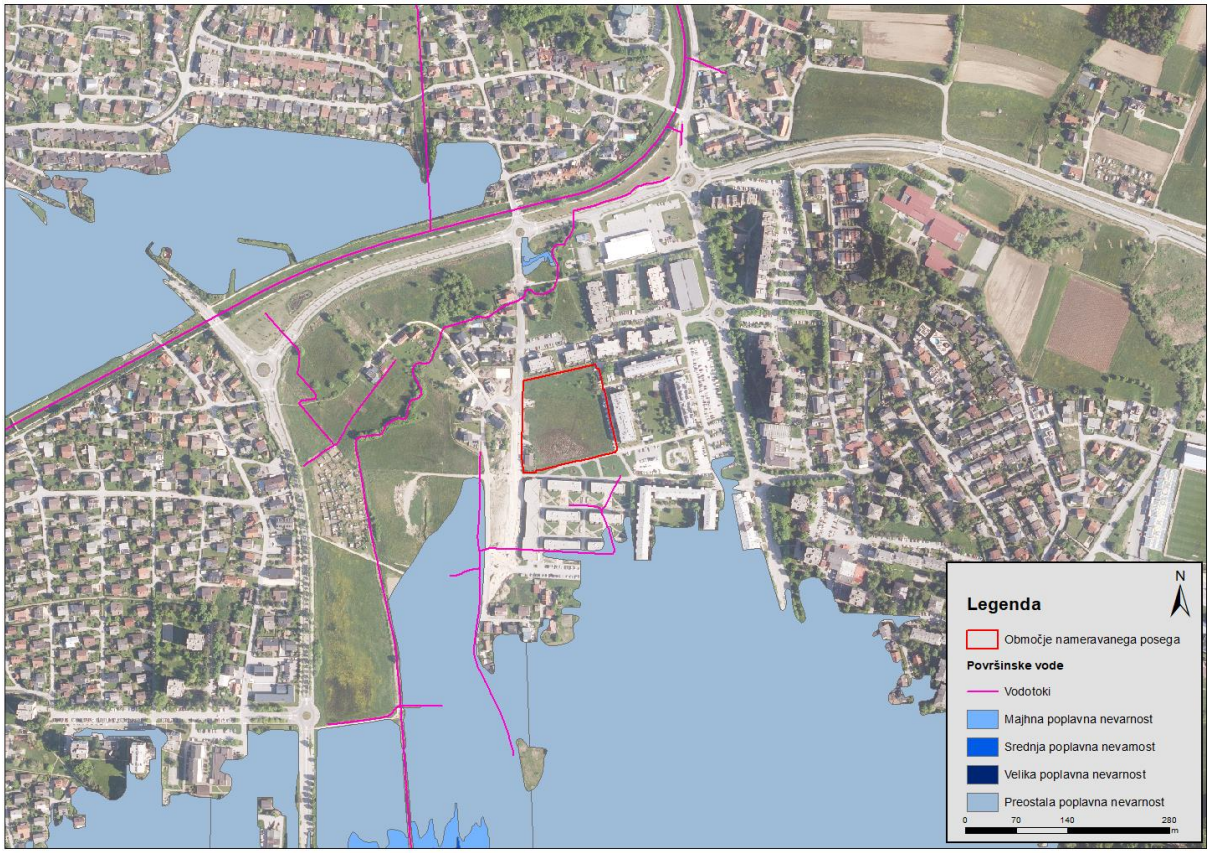


Slika 11: EPO v širši okolici, merilo 1:15.000 (vir: Atlas okolja /2/)

2.3.3.6 Površinske vode in poplavna varnost

V oddaljenosti približno 230 m severno od lokacije nameravanega posega se nahaja reka Koprivnica. V okolici posega je prisotnih več padavinskih jarkov in vodotokov brez zemljepisnega imena.

Območje posega se nahaja izven območij poplavne nevarnosti, kot je razvidno iz slike spodaj. Območje se nahaja tudi izven območij erozije in plazljivih območij.



Slika 12: Poplavna nevarnost in vodotoki v širši okolici, merilo 1:8.000 (vir: Atlas okolja /2/)

2.3.3.7 Ostalo

Na lokaciji posega in v okolici ni varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

2.4 OKOLJSKI VIDIKI Z VERJETNOSTJO POMEMBNEGA VPLIVA POSEGA NANJE

Okoljskih vidikov, za katere obstaja verjetnost, da bo načrtovani poseg nanje pomembno vplival, ni.

3. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE

3.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

3.1.1 Obstoječe stanje

Mestna občina Celje leži v Celjski kotlini, za katero so zaradi reliefne zaprtosti in posledično slabše prevetrenosti predvsem v hladnem delu leta značilne manj ugodne razmere za razredčevanje onesnaževal v zunanjem zraku. V obdobjih stabilnega vremena in temperaturnih inverzij je vertikalno mešanje zraka omejeno, zato lahko prihaja do kopičenja onesnaževal v prizemni plasti. Na kakovost zraka na območju mesta vplivajo predvsem cestni promet, individualna kurišča, industrijski in drugi proizvodni viri ter v manjši meri drugi lokalni viri emisij. Pomemben je tudi regionalni oziroma daljinski prenos onesnaževal.

Kakovost zunanjega zraka na območju Mestne občine Celje se spremlja v okviru državne merilne mreže Agencije Republike Slovenije za okolje (ARSO) ter z dopolnilnimi meritvami Mestne občine Celje. ARSO izvaja meritve v Celju že od leta 1990. Pomembni stalni merilni mesti sta CE bolnica in CE Ljubljanska, dodatno pa Mestna občina Celje upravlja avtomatsko merilno postajo AMP Gaji. Od januarja 2025 se meritve izvajajo tudi na začasnem merilnem mestu ob Mariborski cesti. Na območju Celja se tako spremljajo predvsem koncentracije delcev PM_{10} in $PM_{2,5}$, dušikovih oksidov (NO_x oziroma NO_2), žveplovega dioksida (SO_2), ozona (O_3) ter nekaterih drugih onesnaževal, vključno s težkimi kovinami in policikličnimi aromatskimi ogljikovodiki v delcih PM_{10}.

Na podlagi rezultatov državnega monitoringa je mogoče oceniti, da je kakovost zunanjega zraka na območju Mestne občine Celje v splošnem zadovoljiva, pri čemer so z vidika obremenjenosti pomembni predvsem delci PM_{10} in $PM_{2,5}$ ter benzo(a)piren. Povišane koncentracije delcev se pojavljajo predvsem v hladnem delu leta, ko se emisijam iz prometa in drugih virov pridružijo emisije iz malih kurilnih naprav, neugodne meteorološke razmere pa zmanjšujejo možnost redčenja onesnaževal.

Za delce PM_{10} je predpisana dnevna mejna vrednost 50 µg/m³, ki je lahko presežena največ 35-krat v koledarskem letu. Rezultati monitoringa kažejo, da so v Celju posamezna preseganja dnevne mejne vrednosti še vedno prisotna, vendar dovoljeno letno število preseganj praviloma ni preseženo. Tudi preliminarni podatki za leto 2026 kažejo, da so bila do poletnega obdobja na merilnih mestih CE bolnica in CE Ljubljanska evidentirana po 6 preseganj dnevne mejne vrednosti PM_{10}, vsa v januarju. To potrjuje izrazito sezonsko naravo obremenjenosti z delci.

Koncentracije drobnih delcev $PM_{2,5}$ so na letni ravni nižje od veljavnih mejnih vrednosti. Podobno velja za dušikov dioksid, pri katerem je največji vpliv pričakovati predvsem neposredno ob prometno bolj obremenjenih cestah. Koncentracije NO_2 se z oddaljevanjem od večjih prometnic praviloma hitro zmanjšujejo.

Posebno pozornost na območju Celja zahteva benzo(a)piren, ki je indikator onesnaženosti zraka s policikličnimi aromatskimi ogljikovodiki. ARSO je za leto 2024 na merilnem mestu CE bolnica ugotovil preseganje predpisane ciljne vrednosti za benzo(a)piren. Povišane koncentracije so značilne predvsem za kurilno sezono in so povezane z nepopolnim zgorevanjem goriv, zlasti biomase v malih kurilnih napravah. Benzo(a)piren je zato poleg delcev eden pomembnejših kazalnikov obstoječe obremenjenosti zraka na območju Celja.

Za ostala spremljana onesnaževala, predvsem SO_2 in NO_2, meritve ne kažejo sistematičnega preseganja predpisanih mejnih vrednosti. Pri ozonu (O_3) je treba upoštevati, da gre pretežno za sekundarno onesnaževalo, katerega koncentracije so odvisne od fotokemičnih procesov in regionalnega prenosa, zato lokalni emisijski viri na koncentracije ozona vplivajo drugače kot pri primarnih onesnaževalih.

Prostorsko gledano so večje obremenitve zraka pričakovane ob glavnih prometnih koridorjih, na območjih večje gostote poselitve in individualnih kurišč ter v bližini industrijskih in proizvodnih območij. Merilno mesto CE Ljubljanska je pomembno predvsem za spremljanje prometne obremenitve, medtem

ko CE bolnica predstavlja mestno okolje in omogoča spremljanje dolgoročnih trendov kakovosti zraka. Meritve na območju Gajev dopolnjujejo podatke predvsem z vidika vpliva industrijskega območja.

Za Celjsko kotlino je pomembna tudi izrazita sezonska kakovost zraka. Najslabše razmere praviloma nastopajo pozimi, ko se povečajo emisije zaradi ogrevanja, hkrati pa so pogostejše temperaturne inverzije in obdobja šibkega vetra. Poleti je obremenjenost z delci praviloma manjša, lahko pa se povečajo koncentracije ozona. Na koncentracije delcev lahko občasno pomembno vplivajo tudi naravni oziroma čezmejni dogodki, kot je prenos puščavskega prahu.

Na podlagi razpoložljivih rezultatov monitoringa se ocenjuje, da območje Mestne občine Celje ni čezmerno obremenjeno z večino klasičnih onesnaževal zunanjega zraka, vendar zaradi kotlinske lege, prometnih obremenitev, emisij iz malih kurilnih naprav in prisotnosti industrijskih virov predstavlja območje z razmeroma občutljivimi razmerami za kakovost zraka. Kot pomembnejši obstoječi obremenitvi je treba izpostaviti predvsem občasno povišane koncentracije delcev PM_{10} v zimskem obdobju ter benzo(a)piren.

3.1.2 Gradnja

Za predmetni poseg je bila izdelana Strokovna ocena vplivov posegov na kakovost zunanjega zraka /10/, ki se nahaja v **Prilogi 3** in jo povzemamo v nadaljevanju.

Vplivi na kakovost zunanjega zraka bodo povezani predvsem z rušitvenimi deli, zemeljskimi in pripravljalnimi deli, izkopi in nasipanjem, delovanjem gradbene mehanizacije ter transportom gradbenega materiala, zemeljskega izkopa in gradbenih odpadkov. Posledično bodo nastajale predvsem emisije prašnih delcev ter emisije izpušnih plinov motorjev z notranjim zgorevanjem. Prašenje bo najbolj izrazito pri zemeljskih delih in vožnji po neutrjenih gradbiščnih površinah ter v suhem in vetrovnem vremenu. Vpliv bo časovno omejen na obdobje izvajanja gradbenih del ter pretežno lokalen.

Za posamezne faze gradnje je bila izdelana tudi modelna ocena širjenja delcev PM10, pri čemer sta bila obravnavana scenarija brez izvajanja protiprašnih ukrepov in z njihovim izvajanjem. Izračuni kažejo izrazit pomen izvajanja omilitvenih ukrepov. Za fazo 2 – sklop 1 je na primer pri nekaterih najbližjih sprejemnikih brez ukrepov izračunana največja dnevna koncentracija zaradi gradbišča nad 70 $\mu g/m^3$, medtem ko se ob izvajanju ukrepov izračunane vrednosti bistveno zmanjšajo.

Modelni izračuni kažejo, da bodo ob doslednem izvajanju predpisanih protiprašnih ukrepov dodatne obremenitve zunanjega zraka z delci PM10 pri najbližjih občutljivih sprejemnikih pod mejnimi vrednostmi.

Zaščitni in omilitveni ukrepi
Za zmanjšanje vplivov je treba med gradnjo izvajati predvsem redno vlaženje odprtih in neutrjenih površin ter gradbiščnih poti, čiščenje dovoznih cest, omejevanje hitrosti vozil, pranje koles in podvozij pred izvozom na javno cestno omrežje ter preprečevanje nepotrebnega prostega teka motorjev. Pri ustavitvi ali parkiranju gradbenih strojev in tovornih vozil za več kot tri minute morajo biti motorji izključeni. Uporabljati je treba gradbeno mehanizacijo z nadzorovanimi emisijami.

Investitor ima izdelan tudi elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča /11/, izvajalec pa mora ukrepe izvajati skladno z elaboratom in njihovo izvajanje dnevno evidentirati v gradbenem dnevniku. Elaborat je v **Prilogi 4**.

Spremljanje stanja (monitoring)
V času gradnje je predviden monitoring kakovosti zunanjega zraka. Pred začetkom gradnje je treba izvesti meritve za določitev ničelnega stanja, nato pa najmanj dvakrat v obdobju intenzivnih gradbenih del izvesti kontinuirane enomesečne meritve koncentracije delcev PM10. Predvideno merilno mesto je pri najbližji stanovanjski hiši na Cesti v Lokrovec 40. Hkrati z delci PM10 se spremljajo meteorološki parametri. Če bodo ugotovljene visoke koncentracije delcev, je treba pogostost meritev povečati in po potrebi izvajati tudi dolgotrajnejše meritve.

Vpliv gradnje na kakovost zunanjega zraka bo začasen, lokalno omejen in najbolj izrazit v obdobjih intenzivnih zemeljskih del ter v suhem in vetrovnem vremenu. Ključni vir obremenjevanja predstavljajo prašni delci PM10 zaradi manipulacije z zemljino in sipkimi materiali ter vožnje po neutrjenih površinah, dodatno pa bodo prisotne emisije izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Ob doslednem izvajanju predvidenih omilitvenih ukrepov, zlasti vlaženju gradbiščnih površin in poti, omejitvi hitrosti, pranju vozil ter rednem čiščenju javnih cest, modelni izračuni kažejo, da bodo dodatne obremenitve pri najbližjih občutljivih sprejemnikih pod mejnimi vrednostmi. Vpliv na kakovost zunanjega zraka v času gradnje je zato ob upoštevanju predpisanih omilitvenih ukrepov mogoče oceniti kot manj pomemben.

3.1.3 Obratovanje

Z nameravanim posegom niso predvideni izpusti emisij snovi v zrak. Predvideni stanovanjski objekt ne bo vir emisij snovi v zrak.

Ogrevanje objekta je predvideno z vročevodom. Parkiranje za stanovalce in obiskovalce bo urejeno na prostem (129 PM). Osebna vozila stanovalcev ne bodo pomemben vir emisije snovi v zrak.

Predvideni stanovanjski objekt po izvedeni ureditvi ne bo generator novih pomembnih emisij snovi v zrak. Vpliv na kakovost zraka ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV (TGP)

3.2.1 Obstoječe stanje

Na širšem območju obravnavane lokacije v obstoječem stanju ni pomembnejših virov emisij toplogrednih plinov (TGP). Obstoječe emisije TGP so predvsem posledica cestnega motornega prometa na bližnji lokalni cesti in na drugih cestah v širši okolici, v manjši meri pa tudi individualnih kurišč in motornih vozil.

3.2.2 Gradnja

V času gradnje bodo začasno prisotne dodatne emisije TGP kot posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornega prometa, povezanega z gradnjo, kar pa ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.2.3 Obratovanje

Stanovanjsko naselje po izvedeni ureditvi ne bo generator dodatnega prometa, ki bi lahko imel pomembne emisije toplogrednih plinov. S posegom se ne načrtuje nove kurilne naprave. Nov objekt ne bo vir dodatnih emisij TGP v zrak, kar ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.3 EMISIJE SNOVI V VODE

3.3.1 Gradnja

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zanemarljive. Emisij onesnaževal v površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo.

Predlagani ukrepi v času gradnje so splošni in se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih kemikalij v tla in posredno v podzemne vode na območju gradbišča. V nadaljevanju so navedeni običajni zaščitni ukrepi:

- Glede na predstavljeno sestavo tal je med gradnjo potrebno zagotoviti reden in učinkovit geotehnični nadzor. V času izvedbe izkopov mora biti stalno prisoten nadzornik gradbišča.
- Za dokončno urejanje terena oz. dokončno izvedbo reliefa se mora uporabiti zemljino, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljino z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja.
- V primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest (npr. salonitne plošče) ali se opazi onesnaženost z olji in podobnimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljino na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v primerne posode ter jih predati v obdelavo pooblaščenemu podjetju za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov.
- Izkopi naj se izvajajo v suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev morebitnega onesnaženja (onesnažene zemljine) v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja bistveno krajši, možnost za onesnaženje podzemne vode pa bo bistveno zmanjšana.
- Med oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva) naj bodo na voljo posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja.
- Vsi pri gradnji uporabljeni transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani.
- Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ni možna, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.
- Izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča za posamezen poseg v skladu s Pravilnikom o gradbiščih, naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini izven gradbene jame.
- Za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame), skladiščne posode za eventualne nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti).
- Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu ali obdelovalcu, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla.

Vpliv na emisije snovi v vode in na onesnaženost voda v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.3.2 Obratovanje

Padavinske vode se bodo s streh in utrjenih površin preko cestnih požiralnikov in lovilnikov olj (v skladu s standardom SIST EN 858-2) stekale v zadrževalnik voda na investitorjevi parceli št. 589/67, k.o. 1075 Ostrožno. Zadrževalnik meteornih voda je dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ne bo večji kot pred gradnjo. Zgornji rob zadrževalnika je od zunanje stene javnega kanala in javnega vodovoda oddaljen vsaj 2m. Iztok iz zadrževalnika je speljan z meteornim kanalom v obstoječo javno meteorno kanalizacijo preko revizijskega jaška na parceli št. 589/49 k.o. 1075 Ostrožno.

Novogradnji A1/A2 se bosta na obstoječo javno kanalizacijo priključili z novim priključkom v dolžini 87 m na parceli 592/143 k.o.1075 Ostrožno. Novogradnje A3-A6 se bodo vsaka s svojim priključkom na obstoječo kanalizacijo priključile preko deloma že obstoječih revizjskih jaškov fekalne kanalizacije na obstoječi vod fekalne kanalizacije na parceli 592/160 k.o 1075 Ostrožno, ki se zaključi na čistilni napravi v upravljanju podjetja Vodovod-kanalizacija d.o.o..

Druge odpadne vode pri obratovanju stanovanjskega naselja ne bodo nastajale.

Glede na navedeno vpliv posega na emisije snovi v vode v času obratovanja, ocenjujemo kot nepomemben.

3.4 ODLAGANJE / IZPUSTI SNOVI V TLA

3.4.1 Gradnja

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zelo majhne. Vsi gradbeni odpadki bodo do predaje pooblaščenim zbiralcem odpadkov ustrezno začasno skladiščeni na gradbišču.

Predlagani ukrepi v času gradnje so splošni in se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih kemikalij v tla in posredno v podzemne vode na območju gradbišča. V nadaljevanju so navedeni običajni zaščitni ukrepi:

- Glede na predstavljeno sestavo tal je med gradnjo potrebno zagotoviti reden in učinkovit geotehnični nadzor. V času izvedbe izkopov mora biti stalno prisoten nadzornik gradbišča.
- Za dokončno urejanje terena oz. dokončno izvedbo reliefa se mora uporabiti zemljino, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljino z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja.
- V primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest (npr. salonitne plošče) ali se opazi onesnaženost z olji in podobnimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljino na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v primerne posode ter jih predati v obdelavo pooblaščenemu podjetju za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov.
- Izkopi naj se izvajajo v suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev morebitnega onesnaženja (onesnažene zemljine) v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja bistveno krajši, možnost za onesnaženje podzemne vode pa bo bistveno zmanjšana.
- Med oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva) naj bodo na voljo posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja.
- Vsi pri gradnji uporabljeni transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani.
- Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ni možna, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.
- Izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča za posamezen poseg v skladu s Pravilnikom o gradbiščih, naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini izven gradbene jame.
- Za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame), skladiščne posode za eventualne nevarne odpadke pa morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti).
- Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu ali obdelovalcu, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla.

Vpliv na emisije snovi v tla in na onesnaženost tal v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.4.2 Obratovanje

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine bodo asfaltirane. Predvideno odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod bo ustrezno urejeno - vpliva ne bo.

3.5 NASTAJANJE ODPADKOV

3.5.1 Gradnja

Posledica gradnje objektov bodo gradbeni odpadki, ki bodo posledica gradbenih del. Izvajalec gradbenih del bo gradbene odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, zbiral in po potrebi začasno skladiščil ločeno po vrstah. Nastalo bo približno 8.000 m^3 (13.200 ton) zemeljskega izkopa, manjša količina se bo uporabila za zasipanje objekta in ureditev zunanje okolice, preostanek pa bo predan pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Začasno odlaganje zemeljskega izkopa bo urejeno na gradbeni parceli. Za zemeljski izkop je bila narejena tudi analiza kakovosti zemeljskega izkopa, ki jo je pripravilo Podjetje Talum Inštitut d.o.o. in se nahaja v Prilogi 6. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, mešane kovine…), je mogoče predelati. Na gradbišču predelave odpadkov ne bo.

Humus oz. rodovitna zemlja se bo izkopala ločeno in bo varovana pred trajno izgubo, skladno z 18. členom Uredbe o odpadkih, ki določa, da je rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

Prostor za začasno ločeno odlaganje izkopanega humusa, ter posebej ostale zemljine bo zagotovljen znotraj območja gradbišča. Rodovitna prst se uporabi za humusiranje in zatravitev zelenih površin ter za krajinsko ureditev v kasnejših fazah projekta. Višek rodovitne prsti se razplanira v okviru zunanje ureditve v območju krajinske ureditve na območju severno od večstanovanjskih objektov in se ne odvaža. Za humusiranje se uporabi 1.500 m^3 izkopane rodovitne prsti.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih v 4. členu določa, da se šteje, da zemeljski izkop ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, tudi, če je prostornina izkopa manj kot 30.000 m^3 in med izkopavanjem ni opažena onesnaženost z oljem, bitumenskimi mešanicami ali odpadki, ki niso iz naravnega mineralnega materiala. Prostornina zemeljskega izkopa (humus + raščen teren) bo v obravnavanem primeru nižja kot 30.000 m^3. Glede na preteklo prvotno rabo območja, kjer bo nastal zemeljski izkop, predvidevamo, da med izkopi ne bo zaznana onesnaženost z bitumenskimi mešanicami ali odpadki, ki niso iz naravnega mineralnega materiala. Zato ocenjujemo, da pri zemeljskem izkopu ne bo šlo za nevaren odpadek in da nadaljnje ravnanje z njim ne bo predstavljalo tveganja za okolje in zdravje ljudi.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja.

Vrste gradbenih odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji, so prikazane v naslednji tabeli. Natančne količine odpadkov, ki bodo nastale pri gradnji v tej fazi ni mogoče oceniti.

Tabela 2: Predvidene vrste gradbenih odpadkov

Številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina odpadka (t)
17 01 01	Beton	180
17 01 02	Opeka	240
17 01 03	Ploščice in keramika	8
17 02 01	Les	20
17 02 02	Steklo	1,2
17 02 03	Plastika	1
17 03 01*	Bitumenske mešanice, premogov katran	4
17 04 01	Baker, bron, medenina	0,5
17 04 02	aluminij	5,5
17 04 05	železo in jeklo	15
17 04 07	mešane kovine	
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	13.200
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni, pod 17 06 01 in 17 06 03	2,6
17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi gipsa, ki niso navedeni pod 17 08 01	0,6
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki	32

Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.

3.5.2 Obratovanje

Pri obratovanju objekta bodo nastajali zgolj komunalni odpadki. Skladno z normativi o zbiranja komunalnih odpadkov v Mestni občini Celje, Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov, ter Zakonom o varovanju okolja je na območju gradbene parcele predvideno mesto za zbiranje odpadkov. Prostor za ekološki otok je predviden severno od predvidenih večstanovanjskih objektov na vzhodni in zahodni strani parkirišča in sicer na parcelah 592/165, 570/29, 570/42 k.o. Ostrožno. Predviden je prostor za zbiralnike tipa F90 v velikosti cca 7,7 x 2,8 m.

Vpliv bo manj pomemben.

3.6 HRUP

3.6.1 Stopnja varstva pred hrupom in obstoječe stanje

Lokacija posega se glede na veljavni prostorski akt nahaja v III. območju varstva pred hrupom (VPH), Območje najbližjih stanovanjskih površin se prav tako nahaja v III. območju varstva pred hrupom. Preostala območja v okolici se nahajajo v III. območju varstva pred hrupom.

3.6.2 Gradnja

Za čas gradnje je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom /12/, ki je priložena kot **Priloga 5** k tej strokovni oceni.

Izbrano je bila osem ocenjevalnih mesta. Ugotovljeno je bilo, da na mestih ocenjevanja gradbišče ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom, saj mejne vrednosti za vir hrupa (gradbišče) ne bodo presežene.

Na osnovi navedenega ugotavljamo, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov, ki so navedeni v nadaljevanju na gradbišču ne bo povzročilo nedopustnih obremenitev okolja

s hrupom. Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen.

Zaščitni ukrepi in monitoring

Za obratovanje gradbišča, bo zagotovljeno izvajanje naslednjih zakonodajnih ukrepov:
- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču,
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje.

Po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju predstavlja gradbišče, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje vir hrupa, za katerega je potrebno zagotoviti prvo ocenjevanje oz. obratovalni monitoring hrupa.

Zavezanec za izvedbo monitoringa hrupa je izvajalec gradbenih del, ki je na posameznem območju dolžan zagotoviti izvedbo meritev v času večje intenzivnosti del. Monitoring izvaja za to pooblaščena organizacija.

Meritve hrupa je v skladu z istim pravilnikom potrebno izvajati po standardu SIST ISO 1996-2:2017. Pri ocenjevanju rezultatov meritev je potrebno določiti in upoštevati tudi popravke zaradi impulznega hrupa in poudarjenih tonov. V primeru, da se zaradi spremenjenih razmer med gradnjo (sprememba transportnih poti, povečana intenzivnost gradnje, pritožbe stanovalcev…) poveča obremenjenost s hrupom pri stavbah, ki niso predvidene za monitoring, je potrebno izvajati meritve tudi pri teh stavbah. V primeru prekoračitev mejnih vrednosti je izvajalec del dolžan izvesti začasne protihrupne ukrepe in z delom nadaljevati po preveritvi njihove učinkovitosti.

Obseg monitoringa hrupa v času gradnje je prikazan v poglavju 11.1.2 Priloge 5.

Vpliv posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ocenjujemo kot manj pomemben.

3.6.3 Obratovanje

V okviru obravnavanega posega je predvidena izgradnja stanovanjske soseske, ki je sestavljena iz šestih večstanovanjskih stavb. Poslovna dejavnost v teh objektih ni predvidena. Objekti bodo priključeni na javno toplovodno omrežje z novim priključnim mestom na parceli št. 570/30 k.o.

Vsak objekt je priključen na sistem daljinskega ogrevanja preko indirektne toplotne postaje, nameščene v pritličju. Toplotna postaja omogoča ogrevanje prostorov in centralno pripravo sanitarne tople vode ter vključuje vse potrebne varnostne, regulacijske in merilne elemente na primarni in sekundarni strani. Regulacija temperature je odvisna od zunanje temperature in poteka preko elektronskega regulatorja.
Za stanovanja je predvidena vgradnja lokalnih split klimatskih naprav. Predvidene so instalacije iz bakrenih cevi z ustrezno toplotno izolacijo ter ločen odvod kondenzata v meteorno kanalizacijo ali ponikovalnico. Naprave za klimatizacijo in prezračevanje stanovanjskih prostorov v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (3. člen, 17. točka) niso vir hrupa.

Na severni strani območja je predvideno skupno parkirišče z uvozom in izvozom na zahodnem robu parcele. Za zagotovitev parkiranja za vseh šest večstanovanjskih blokov je namenjeno 129 parkirnih mest, od tega 8 invalidnih in 4 za električna vozila. Odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil ne presega 1.000.000 vozil, skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ne predstavlja vira onesnaževanja okolja s hrupom (3. člen, 17. točka).

Glede na navedeno, vpliv na emisije hrupa in obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.6.4 Radioaktivno sevanje

Na širšem območju obravnavane lokacije ni prisotnih virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in obratovanja viri radioaktivnega sevanja ne bodo uporabljeni - vpliva ne bo.

3.7 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

3.7.1 Gradnja

Zaradi velike potrebe po električni energiji je potrebna gradbiščna transformatorska postaja. Uporabi se obstoječa transformatorska postaja (Pod Hrasti), ki je predvidena kot stalna postaja za potrebe soseske. Gradbišče se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov. Novih virov elektromagnetnega sevanja na območju v času gradnje ne bo - vpliva ne bo.

3.7.2 Obratovanje

Objekt se bo v celoti napajal iz obstoječe transformatorske postaje (Pod Hrasti), ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 563/14 k.o. 1075 Ostrožno.

Glede na navedeno ne bo vpliva na povečanje obremenjenosti območja posega ali širšega območja z elektromagnetnim sevanjem. Vpliva ne bo.

3.8 SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO.

3.8.1 Gradnja

Gradnja bo potekala v dnevnem času, zato se razsvetljava gradbišča ne predvideva. V primeru, da bo ta izjemoma potrebna, ker se bodo dela izvajala v zimskem času, bo morala biti skladna s pogoji in omejitvami, ki jih za razsvetljavo gradbišča določa Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

V primeru uporabe razsvetljave gradbišča, je potrebno upoštevati določila predmetne Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki v 15. členu določa, da:

> (1) Nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine, na katerih se izvajajo vzdrževalna ali druga dela obnove gradbenih inženirskih objektov ali stavb na prostem v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov, so lahko osvetljene s svetilkami, ki ne izpolnjujejo zahtev iz 4. člena te uredbe.
> (2) Nepokrite površine gradbišč in druge nepokrite površine iz prejšnjega odstavka morajo biti 30 minut po prenehanju izvajanja gradbenih, vzdrževalnih ali drugih obnovitvenih del osvetljene samo svetilkami, ki izpolnjujejo zahteve iz 4. člena te uredbe (t.j. med drugim uporablja svetilk, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%).

Glede na navedeno vpliv posega na svetlobno onesnaženje okolja v času gradnje ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.8.2 Obratovanje

Predvidena je zunanje razsvetljave na območju novega objekta (komunikacijske poti). Uporabljene bodo nove energetsko učinkovite LED svetilke z omejitvijo sevanja navzgor na 0% in z nočno redukcijo osvetlitve. Emisije svetlobnega onesnaževanja v času obratovanja zaradi osvetljevanja zunanjih površin in objekta v nočnem času bodo znotraj predpisanih mejnih vrednosti, predvidena je uporaba svetilk, ki bodo skladne z določbami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).

Vpliv posega na svetlobno onesnaženje okolja v času obratovanja ocenjujemo kot nepomemben vpliv.

3.9 SEGREVANJE OZRAČJA / VODE

Nameravani poseg ne bo vir emisij toplote v okolje. Po definiciji iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je emisija toplote v vode oddajanje toplote pri odvajanju odpadne vode iz posamezne naprave neposredno v vode, česar pri obravnavanem posegu ne bo. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

3.10 EMISIJE VONJAV (SMRAD)

Podatkov o meritvah vonjav na obravnavanem in širšem območju ni, saj Republika Slovenija še nima predpisov, ki bi urejali emisijo oz. imisijo vonjav.

Stanovanjski objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

3.11 VIDNA IZPOSTAVLJENOST

3.11.1 Gradnja

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Gradnja bo potekala na območju, pozidanem pretežno z objekti večjega merila. Lokacija posega tako ni izrazito vidno izpostavljena, vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi pa bo začasen in manj pomemben.

3.11.2 Obratovanje

Z načrtovanim posegom se upošteva gradbeno linijo ob javnem prostoru. Višinski gabariti prizidave ne bodo presegli obstoječe gradnje in bodo prilagojeni višinam sosednjih objektov v EUP. V sklopu posega se upošteva celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz morfološke enote.

Vidna izpostavljenost območja se ne bo spremenila - vpliva ne bo.

3.12 VIBRACIJE

3.12.1 Gradnja

Za predmetni poseg je bil izdelan Program monitoringa vibracij in geodetskih opazovanj v vplivnem območju gradnje soseske Novi trg v Celju, ki jo povzemamo v nadaljevanju/9/.

Povečane vibracije bodo lahko nastajale predvsem zaradi težkega gradbiščnega transporta, nakladanja in razkladanja tovora ter mehanizacije, vrtanja oziroma izvedbe pilotov, izkopov in vgradnje tamponskega nasutja ter njegovega utrjevanja pod objekti, parkirnimi površinami in dovoznimi potmi. Gre za časovno omejene vplive, vezane na posamezne faze gradnje.

Za zmanjšanje vplivov je predvideno izvajanje gradbenih del samo v dnevnem času med 6.00 in 18.00 od ponedeljka do sobote, transportne poti pa morajo potekati izven stanovanjskih območij. Program monitoringa predvideva, da bo glavni dostop težkega transporta potekal s severne strani po Cesti v Lokrovec, medtem ko dostop z južne strani ni predviden kot primeren za tovorni promet.

Spremljanje vplivov

Pred začetkom gradnje je predvidena izvedba ničelnega pregleda objektov in infrastrukture v vplivnem območju. Popis bo zajemal evidentiranje obstoječega stanja, dokumentiranje vidnih poškodb in karakterističnih razpok ter po potrebi namestitev merilnih elementov za nadaljnje spremljanje. Med gradnjo bosta izvedena vmesna pregleda, po zaključku gradbenih del pa končni pregled, s katerim bo mogoče ugotoviti morebitne spremembe glede na dokumentirano ničelno stanje.

Kontrolne meritve vibracij so predvidene predvsem v času izvedbe pilotov, vgradnje in utrjevanja tampona ter gradbiščnega transporta. Meritve in vrednotenje rezultatov se bodo izvajali skladno z referenčnima standardoma DIN 4150-3 in ÖNORM S 9020. Program določa sedem sklopov dnevnih kontrolnih meritev na reprezentativnih objektih ob gradbišču oziroma transportni poti.

Poleg spremljanja vibracij je predviden tudi geodetski monitoring bližnjih objektov in objektov ob transportni poti. Pred začetkom del bodo na objekte vgrajene merske točke oziroma reperji, meritve pa se bodo izvajale s preciznim nivelmanom z zahtevano visoko natančnostjo merilne opreme. Predvidene so ničelna in kontrolna ničelna meritev, meritve med izvajanjem pilotov, po zaključeni izvedbi pilotov, po zaključku gradbenih faz ter končna meritev po zaključku gradnje.

Na podlagi značilnosti načrtovanega posega je mogoče oceniti, da bo vpliv vibracij pretežno omejen na fazo gradnje, pri čemer bodo potencialno najbolj obremenjujoča dela izvedba globokega temeljenja na pilotih, utrjevanje tamponskih plasti ter transport težke gradbene mehanizacije in materiala. V času obratovanja stanovanjske soseske niso predvideni pomembnejši tehnološki ali drugi viri vibracij, zato pomembnega vpliva vibracij v času obratovanja ni pričakovati.

Zaradi neposredne bližine obstoječih stanovanjskih objektov je treba v času gradnje dosledno izvajati predvidene omilitvene ukrepe ter program monitoringa. Pred začetkom gradnje je treba dokumentirati ničelno stanje objektov in infrastrukture, med izvajanjem del pa izvajati kontrolne meritve vibracij pri aktivnostih z največjim potencialom za njihov nastanek ter rezultate vrednotiti skladno z DIN 4150-3 in ÖNORM S 9020. Monitoring mora omogočati neposredno primerjavo stanja pred gradnjo, med njo in po njenem zaključku.

Če meritve pokažejo visoke vrednosti vibracij, če pride do pritožb okoliških prebivalcev oziroma uporabnikov objektov ali če se spremeni tehnologija izvajanja del, je treba način izvajanja gradbenih del ustrezno prilagoditi in meritve ponoviti, da se preveri učinkovitost izvedenih ukrepov. Program zahteva tudi takojšnje obveščanje naročnika oziroma nadzora o vsaki bistveni spremembi stanja spremljanih objektov.

Ocena vpliva
Ob upoštevanju predvidenih organizacijskih in tehničnih ukrepov ter doslednem izvajanju predpisanega monitoringa je mogoče vpliv posega zaradi vibracij v času gradnje oceniti kot začasen in obvladljiv. Po zaključku gradnje pomembnih vplivov zaradi vibracij ni pričakovati. Poseg je zato z vidika vibracij okoljsko sprejemljiv in ocenjen kot manj pomemben pod pogojem izvajanja predvidenih omilitvenih ukrepov in monitoringa.

Zaščitni in omilitveni ukrepi

Za zmanjšanje vpliva vibracij na okolico je treba v času gradnje upoštevati naslednje ukrepe:

gradbena dela so dovoljena le v dnevnem času med 6.00 in 18.00 od ponedeljka do sobote;
- transportne poti morajo potekati izven stanovanjskih območij; v programu monitoringa je predvideno, da se transport izvaja s severne strani po novozgrajeni Cesti v Lokrovec, saj dostop z južne strani ni primeren za tovorni promet;
- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, ki bi nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške;
- poti in ceste, ki bi bile zaradi gradnje prekinjene ali poškodovane, je treba sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje.

Dodaten ukrep predstavlja prilagajanje načina izvajanja gradbenih del na podlagi rezultatov monitoringa. Če pride do pritožb, izmerjenih visokih vrednosti vibracij ali spremembe tehnologije gradnje, mora izvajalec ustrezno prilagoditi dela in ponoviti meritve vibracij, s čimer se preveri učinkovitost izvedenih ukrepov.

Program monitoringa vibracij
Monitoring je namenjen zavarovanju dokazov o stanju okoliških objektov in infrastrukture ter spremljanju vplivov gradnje. Z izvajanjem monitoringa je treba začeti pred začetkom gradbenih del oziroma pred kakršnimi koli posegi na gradbeni parceli, tako da se določi dokumentirano ničelno stanje za primerjavo s stanjem med gradnjo in po njenem zaključku.

Monitoring obsega popis stanja objektov in infrastrukture, spremljanje karakterističnih razpok, meritve vibracij in geodetski monitoring. Pri popisu stavb se pregledajo zunanje in notranje nosilne konstrukcije, evidentirajo obstoječe poškodbe in karakteristične razpoke ter na izbranih razpokah namestijo merilni elementi za nadaljnje spremljanje.

Meritve vibracij se izvajajo predvsem pri dejavnostih, pri katerih je pričakovati največje vibracijske obremenitve, in sicer pri transportu težke mehanizacije in gradbenega materiala, vrtanju oziroma izvedbi pilotov ter vgradnji in utrjevanju tampona za AB-ploščo, parkirne površine in pri vgradnji asfalta. Spremljanje in vrednotenje izmerjenih vrednosti se izvajata skladno z referenčnima standardoma DIN 4150-3 in ÖNORM S 9020.

Program predvideva naslednje kontrolne meritve:

Mersko mesto	**Aktivnost**	**Vrsta meritve**
Novi trg 8	izvedba pilotov na zahodnem delu A2	kontrolna dnevna meritev
Sigenska ulica 12	izvedba pilotov na zahodnem delu A3	kontrolna dnevna meritev
Sigenska ulica 11	izvedba pilotov na zahodnem delu A4	kontrolna dnevna meritev
Sigenska ulica 10	izvedba pilotov na zahodnem delu A5	kontrolna dnevna meritev
Novi trg 10	izvedba pilotov na zahodnem delu A6	kontrolna dnevna meritev
Cesta v Lokrovec 42a/42b	vgradnja in utrjevanje oziroma valjanje tampona na parkirišču	kontrolna dnevna meritev
najmanj en objekt ob transportni poti	transport	kontrolna dnevna meritev

Osnovni obseg meritev se izvede v začetni fazi posameznih del. Pregledi objektov in cestne infrastrukture vključujejo ničelni pregled pred začetkom vseh del, dva vmesna pregleda (predvidoma po zaključku temeljenja in med gradnjo objektov) ter končni pregled po zaključku gradbenih del. Izredni vmesni pregled se izvede ob pritožbi lastnika ali na poziv nadzornega inženirja oziroma naročnika.

Program dodatno določa geodetsko spremljanje objektov. Pred začetkom del se vgradijo reperji, nato se izvedejo ničelna in kontrolna ničelna meritev, meritev v fazi izvajanja pilotov, meritev po zaključeni izvedbi pilotov, meritev po zaključku 3. gradbene faze ter končna meritev po zaključku gradnje. Meritve se izvajajo s preciznim nivelmanom in kalibrirano opremo, ki mora zagotavljati standardni odklon meritev ±0,3 mm.

Zaključek glede monitoringa

Med gradnjo je treba izvajati zaščitne ukrepe ter monitoring vibracij in geodetsko spremljanje skladno s Programom monitoringa vibracij in geodetskih opazovanj v vplivnem območju gradnje soseske Novi trg v Celju, št. 3036853-D (IRGO Consulting d.o.o., avgust 2026).

Celotni program se nahaja v **Prilogi 2.**

3.12.2 Obratovanje

Obravnavi poseg v fazi obratovanja ne bo vir vibracij na okolje. Do stavbe nameravanega posega bodo občasno dostopala le tovorna vozila (odvoz odpadkov), ki bodo predstavljala zanemarljiv vpliv zaradi vibracij, zato ocenjujemo, da bo vpliv nameravanega posega z vibracijami nepomemben.

3.13 SPREMEMBA RABE TAL

Obstoječa dejanska raba zemljišč na območju posega je travnik, ki bo odstranjen. Humus oz. rodovitna zemlja se bo izkopala ločeno in bo varovana pred trajno izgubo, skladno z 18. členom Uredbe o odpadkih, ki določa, da je rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

Nova raba po izvedbi posega oz. pozidavi je določena in dovoljena z veljavnimi prostorskimi akti – vpliv v času gradnje in obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben.

3.13.1 Sprememba vegetacije

Območje nameravanega posega leži na ravnem terenu ter je preraščeno z vegetacijo, pretežno travo.

Humus oz. rodovitna zemlja se bo izkopala ločeno in bo varovana pred trajno izgubo, skladno z 18. členom Uredbe o odpadkih, ki določa, da je rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin ter jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopan.

Vpliv v času gradnje in obratovanja ocenjujemo kot manj pomemben.

3.13.2 Eksplozije/požarna varnost

Izdelan je Načrt požarne varnosti na podlagi Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07,12/13, 61/17 in 199/21 - GZ-1. Voda za gašenje se bo zagotavljala iz javnega hidrantnega omrežja.

Glede na navedeno ocenjujemo vpliv nameravanega posega na eksplozije in požare, tako v času gradnje, kot tudi obratovanja kot manj pomemben.

3.13.3 Fizična sprememba / preoblikovanje površine

Za potrebe predvidenega objekta bo potreben večji izkop – ocenjen na približno 13.200 m^3. Na območju se bo zgradila stanovanjska soseska Novi trg. Zaradi navedenega bo prišlo do preoblikovanje površine, vendar je poseg skladen z prostorskim aktom. V času gradnje in obratovanja bo vpliv manj pomemben.

3.14 RABA VODE

3.14.1 Gradnja

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba ni znana, vendar glede na predvideni obseg del ocenjujemo, da bodo količine majhne. Vpliv na rabo vode ocenjujemo kot manj pomemben vpliv.

3.14.2 Obratovanje

Vir porabe vode v stanovanjskem naselju bodo posamezna gospodinjstva. Na območju posega se bo torej raba vode nekoliko povečala. Vpliv na rabo vode ocenjujemo kot nepomemben.

3.15 NARAVA

Območje posega se nahaja izven varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000) in izven območja naravnih vrednot ter ekološko pomembnih območij. V širši okolici so naslednja varovana območja narave:

- Območje Natura Voglajna pregrada Tratna - izliv v Savinjo (SAC, SI3000068) - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (UL RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18) v oddaljenosti približno 2,1 km jugovzhodno od lokacije nameravanega posega;
- Celje - hrasta doba (ID 5936), drevesna naravna vrednota lokalnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, sklep št. 35600- 46/17 z dne 16. 2. 2018) v oddaljenosti približno 200 m severno od lokacije nameravanega posega;
- Savinja s pritoki (ID 269), geomorfološka, hidrološka in ekosistemska naravna vrednota državnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, sklep št. 35600- 46/17 z dne 16. 2. 2018) v oddaljenosti približno 1,7 km južno in od lokacije nameravanega posega;
- EPO Voglajna, Slivniško jezero in Ločnica (ID 17400) oddaljenost približno 2,1 km m jugovzhodno od lokacije nameravanega posega.

3.15.1 Gradnja

Zaradi oddaljenosti varovanih območij narave, vpliva v času gradnje na varovana območja narave, ne bo.

3.15.2 Obratovanje

Glede na vrsto varovanega območja in oddaljenost od obravnavane lokacije ocenjujemo, da poseg tako v času obratovanja, ne more negativno vplivati na varovana območja narave - vpliva ne bo.

3.16 KULTURNA DEDIŠČINA

Lokacija posega se ne nahaja v varovanem območju kulturne dediščine (glej poglavje 2.3.3.2)

3.16.1 Gradnja

V času gradnje poseg ne bo imel vpliva na kulturno dediščino.

3.16.2 Obratovanje

V času obratovanja poseg ne bo imel vpliva na kulturno dediščino.

3.17 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI

Predvideni poseg v času **gradnje** in **obratovanja** ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), kot je razvidno iz predhodnih poglavij. Vpliva ne bo.

3.18 TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH NESREČ

Glede na vrsto objekta je tveganje nastanka okoljskih nesreč, upoštevaje zlasti prisotne snovi v gospodinjstvih in uporabljene tehnologije, ocenjujemo kot zanemarljivo. Pri posegu se v času gradnje ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva in olja oz. maziva v gradbenih strojih. V času obratovanja oz. po ureditvi ne bodo prisotne pomembne količine nevarnih snovi (čistila , barve, laki…itd v gospodinjstvih).

3.19 SKUPNI UČINEK Z DRUGIMI OBSTOJEČIMI OZIROMA DOVOLJENIMI POSEGI

Na območju predvidenega posega, ne bo prisotnih pomembnih skupnih učinkov z obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi.

4. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV

Nosilec Nosilec posega, Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, želi na območju Dečkovega naselja v Mestni občini Celje, zgraditi stanovanjsko sosesko Novi trg, ki jo bo sestavljalo šest (6) večstanovanjskih stavb etažnosti P+4 in P+3.

V okviru stanovanjske soseske je predvidena tudi gradnja zunanjih kolesarnic, večjega parkirišča na severnem delu soseske in zunanje ureditve z zelenimi površinami, otroškimi igrišči in dostopnimi potmi.

Glede na gradbene značilnosti se obravnavani poseg **uvršča** med tiste, za katere je po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/1, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2), predpisan predhodni postopek in sicer pod točko v Prilogi 1 uredbe:

- **G–Urbanizem in gradbeništvo**
  - **G2.II.1.1** - Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m^2 ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m

Lastnosti nameravanega posega so:

- Bruto tlorisna površina stavbe, ki je predvidena za gradnjo, znaša: **12.339** m^2.
- Najvišja nadzemna **višina** predvidenega objekta bo **16** m.
- Največja **globina** (piloti) predvidnega objekta: **-1,56** m od kote terena.
-

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo ca. 30 mesecev.

Velikost gradbišča za poseg bo v velikosti cca **15.007 m^2.** Gradbišče bo v celoti ograjeni z gradbeno panelno ograjo višine 2 m.. Dostop do gradbišča bo urejen s Ceste na Lokrovec.

Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Padavinske vode se bodo s streh in utrjenih površin preko zadrževalnikov in lovilnikov olj (v skladu s standardom SIST EN 858-2) stekale v meteorno kanalizacijo.

Kanalizacija za komunalne odpadne vode bo preko nove interne mreže in cevovodov priključena na obstoječo kanalizacijsko omrežje na lokaciji, ki se zaključi na ki se zaključi na čistilni napravi v upravljanju podjetja Vodovod-kanalizacija d.o.o...

Gradnja je predvidena na parcelah s parcelnimi številkami 587/17, 589/47, 592/146, 592/147, 592/148, 592/149, 570/42, 570/43, 570/29, 570/30, 589/49, 592/154, 59/155, 592/156,592/ 157, 592/158, 592/159, 592/165, 589/67 , vse k.o. Ostrožno (1075).

Skupna površina parcel znaša 15.007 m^2. Velikost gradbene parcele znaša 15.007 m^2.

Gradbeni poseg bo izveden na območju EUP: DN10 (SSsv - Splošne večstanovanjske površine).

Območje nameravanega posega se ureja z:
- Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Dečkovo naselje DN-10 (Uradni list RS, št. 66/2016 z dne 21.10.2016 ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje – območje DN 10, Uradni list RS, št. 38/2017 z dne 14. 7. 2017) Dečkovo naselje DN-10.)

Območje posega se nahaja izven vodovarstvenih območij, območij kulturne dediščine, varovanih območij (zavarovanih območij, Natura 2000), ekološko pomembnih območij in izven območja naravnih vrednot.

Na lokaciji posega ni vodnih zemljišč oz. površinskih vodotokov, varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. V oddaljenosti približno 230 m severno od lokacije nameravanega posega se nahaja reka Koprivnica. V okolici posega je prisotnih več padavinskih jarkov in vodotokov brez zemljepisnega imena.

Območje posega se nahaja izven območij poplavne nevarnosti ter izven območij erozije in plazljivih območij.

Z upoštevanjem meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15) ugotavljamo, da bo poseg v času gradnje in/ali obratovanja imel manj pomemben ali nepomemben vpliv na:

- emisije onesnaževal v zrak,
- emisije toplogrednih plinov,
- emisije snovi v vode,
- odlaganje / izpuste snovi v tla,
- nastajanje odpadkov,
- hrup,
- sevanje svetlobe v okolico,
- vidno izpostavljenost,
- vibracije,
- eksplozije/požari,
- rabo vode,
- spremembo rabe tal,
- fizično spremembo / preoblikovanje površine.

poseg pa v nobeni fazi ne bo imel vpliva na:

- radioaktivno sevanje,
- elektromagnetno sevanje,
- spremembo vegetacije,
- segrevanje ozračja / vode,
- vonjave (smrad),
- kulturno dediščino,
- naravo (varovana in ekološko pomembna območja),

Tveganje nastanka okoljskih nesreč je ocenjeno kot zanemarljivo.

Ocenjujemo, da nameravani poseg izgradnje stanovanjske soseske Novi trg Celje ob upoštevanju veljavnih predpisov in pogojev pristojnih soglasodajalcev s področij urejanja voda, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine, ne pomeni posega v okolje z možnimi pomembnimi vplivi na okolje.

5. PRAVNE PODLAGE IN VIRI PODATKOV

5.1 PRAVNE PODLAGE

- **Splošno**
  - Zakon o varstvu okolja /ZVO-2/ (UL RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ)
  - Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2)
  - Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22)

- **Tla**
  - Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)

- **Vode**
  - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 203/20, 75/22, 157/22)
  - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 - odl. US).

- **Zrak**
  - Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18, 44/22-ZVO-2)
  - Uredba o arzenu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (UL RS, št. 56/06, 44/22-ZVO-2)
  - Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 197/21, 44/22-ZVO-2)
  - Uredba o nacionalnih zgornjih mejah emisij onesnaževal zunanjega zraka (UL RS, št. 48/18, 44/22-ZVO-2)
  - Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2, 48/22, 45/25)
  - Pravilnik o ocenjevanju kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 55/11, 6/15, 5/17, 44/22-ZVO-2)
  - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
  - Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)
  - Pravilnik o gradbiščih (UL RS, št. 55/08, 54/09-popr., 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)
  - Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2)
  - Odlok o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (UL RS, št. 67/18, 2/20, 160/20, 203/21)
  - Operativni program varstva zunanjega zraka pred onesnaženjem s PM10 (Vlada RS, št. 35405-4/2009/9, november 2009)

- **Hrup**
  - Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. 121/04, 59/19, 44/22-ZVO-2)
  - Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 107/25)
  - Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44/22-ZVO-2)
  - Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)
  - Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, št. 10/12, 61/17-GZ, 199/21-GZ-1)

- **Odpadki**
  - Uredba o odpadkih (UL RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25)

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (UL RS, št. 34/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (UL RS, št. 60/06, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (UL RS, št. 3/10, 64/12, 93/12, 103/15, 84/18-ZIURKOE, 101/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (UL RS, št. 60/16, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadnih oljih (UL RS, št. 24/12, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (UL RS, št. 54/21, 208/21, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odstranjevanju polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov (UL RS, št. 34/08, 09/09, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o odpadni električni in elektronski opremi (UL RS, št. 55/15, 47/16, 72/18, 84/18-ZIURKOE, 108/20, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (UL RS, št. 39/10, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (UL RS, št. 70/08, 44/22-ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z izrabljenimi gumami (UL RS, št. 63/09, 84/18-ZIURKOE, 44/22-ZVO-2)
- Sklep komisije z dne 18. decembra 2014 o spremembi Odločbe Komisije 2000/532/ES o seznamu odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES Evropskega parlamenta in Sveta (2014/955/EU) - veljavni seznam odpadkov
- Odlok o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/20)

- **Svetlobno onesnaževanje**
  - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22-ZVO-2)

- **Kulturna dediščina**
  - Zakon o varstvu kulturne dediščine /ZVKD-1/ (UL RS, št. 16/08, 123/08-ZVKD-1A, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12-ZVKD-1B, 111/13-ZVKD-1C, 32/16-ZVKD-1D, 21/18-ZNOrg)
  - Pravilnik o arheoloških raziskavah (UL RS, št. 3/13)

- **Nevarne snovi (kemikalije)**
  - Zakon o kemikalijah /ZKem/ (UL RS, št. 110/03-ZKem-UPB1, 47/04-ZdZPZ, 61/06-ZBioP, 16/08, 9/11-ZKem-C, 83/12-ZFfS-1)
  - Uredba o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (UL RS, št. 104/09, 29/10, 105/10)
  - Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (UL RS, št. 23/18)
  - Pravilnik o razvrščanju, pakiranju in označevanju nevarnih snovi (UL RS, št. 35/05, 54/07, 88/08, 6/14)
  - Pravilnik o razvrščanju, pakiranju in označevanju nevarnih pripravkov (UL RS, št. 67/05, 137/06, 88/08, 81/09, 6/14)

- **Narava**
  - Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (UL RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-Zdru-1, 63/07-Odl.US, 117/07-Odl.US, 32/08-Odl.US, 8/10-ZSKZ-B, 46/14-ZON-C, 21/18-ZNOrg, 31/18-ZON-D, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O)
  - Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (UL RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
  -

5.2 VIRI PODATKOV

/1/ DGD – Načrt arhitekture – Stanovanjska soseska Novi trg, Celje (Arhitektura MJ, projektivni biro d.o.o., Ljubljana, april 2026)

/2/ Geoportal ARSO http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page

/3/ E-prostor. Pridobljeno dne 10. 8. s https://ipi.eprostor.gov.si/jv/

/4/ Register nepremične kulturne dediščine http://rkd.situla.org/

/5/ Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2024 (ARSO, 2024): https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/Letno_porocilo_2024_Final.pdf

/6/ EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023, 2 a 5 b Construction and demolition, Public works and building sites

/7/ Priporočila izdelovalcem poročil o vplivih na okolje - Ocena vpliva posega na onesnaženost zraka z delci PM_{10} v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja (Agencija RS za okolje, januar 2018)

/8/ Arhivski podatki ARSO https://meteo.arso.gov.si/met/sl/weather/

/9/ Program monitoringa vibracij in geodetskih opazovanj v vplivnem območju gradnje soseske Novi trg v Celju, IRGO Consulting d.o.o., št. načrta 3036853-D, Ljubljana, avgust 2026.

/10/ Strokovna ocena vplivov posegov na kakovost zunanjega zraka – ocena obremenjenosti okolja s prašnimi delci za čas gradnje in čas obratovanja za projekt: Izgradnja stanovanjske soseske Novi trg Celje, IVD Maribor, številka poročila CEVO-20442/2026-C, september 2026

/11/ Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev iz gradbišča po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišča, Uradni list RS št. 21/11, 197/21, 44/22 za projekt: »Izgradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje«, IVD Maribor, številka poročila CEVO-20442/2026-b, september 2026

/12/ Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za projekt: Izgradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje, IVD Maribor, številka poročila CEVO-20442/2026-A, september 2026

6. PRILOGE

Priloga 1:

Pregledne situacije (merilo 1:750)

Priloga 2:

Program monitoringa vibracij

Priloga 3:

Strokovna ocena vplivov posegov na kakovost zunanjega zraka

Priloga 4:

Elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča

Priloga 5:

Ocena obremenjenosti okolja s hrupom

Priloga 6:

Analiza stanja tal in zemeljskega izkopa

Priloga 7:

Poročilo o razvrščanju in vrednotenju nevarnih lastnosti ter ocena obremenjevanja tal z vnašanjem odpadka za izkop Soseska Novi trg Celje